



ETXEBIZITZA ETA GIZARTE  
GAJETAKO SAILA  
Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
Y ASUNTOS SOCIALES  
Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico

## ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA 2008



Los datos obtenidos por este cuestionario se utilizarán para la "Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda", operación estadística regulada con el número 122414 en el Decreto 83/2008, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Programa Estadístico Anual de 2008 y, a tal fin, se incorporarán a un fichero automatizado para su tratamiento.

LEY DE ESTADÍSTICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI:

- Artículos 9 al 16: en relación con la Ley del Plan Vasco de Estadística, Vd. está obligado/a a suministrar la información estadística que se le requiere.
- Artículos 12 al 23: todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico.

Si lo desea, tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de ante la Dirección de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. C/Donostia-San Sebastián 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Buenos días/tardes/noches:

El **Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco** está haciendo una encuesta con el objetivo de conocer las necesidades de los ciudadanos en materia de vivienda para poder mejorar su situación. ¿Podría dedicarnos unos minutos? Aunque la encuesta por ser oficial es de respuesta obligatoria, en varias preguntas tendrá la posibilidad de no contestar.



### CUESTIONARIO FAMILIAR

NUMC :|\_|\_|\_|\_|\_|\_|  
Entrevistador/a: |\_|\_|

Para cualquier consulta estamos a su disposición en:

En el teléfono de Zuzenean: **012**  
En el buzón de sugerencias de euskadi.net:  
<http://www.euskadi.net>  
Ir a [Contacto](#) y luego a [Buzón de euskadi.net](#)

Oficinas:  
VITORIA-GASTEIZ: Samaniego, 2-6  
BILBAO: Gran Vía 85, 6ª planta  
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN: Andia, 13

Código Encuestador/a: \_\_\_\_\_

Nº CUESTIONARIO: \_\_\_\_\_

## ENCUESTA A REALIZAR A LA PERSONA DE REFERENCIA

### IDENTIFICACION

- P.1. Apellidos que figuran en la guía telefónica \_\_\_\_\_
- P.2. Nombre y apellidos de la persona que responde a la encuesta \_\_\_\_\_
- P.3. Dirección (calle, nº) \_\_\_\_\_
- P.4. Municipio \_\_\_\_\_
- P.5. Territorio \_\_\_\_\_
- P.6. Nº de teléfono \_\_\_\_\_

### PRESENTACION

Buenos días/tardes/noches:

El Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco está haciendo una encuesta con el objetivo de conocer las necesidades de los ciudadanos en materia de vivienda para poder mejorar su situación. ¿Podría dedicarnos unos minutos?. Aunque la encuesta por ser oficial es de respuesta obligatoria, en varias preguntas tendrá la posibilidad de no contestar. La información que nos facilite es confidencial y está sujeta al secreto estadístico.

### COMPOSICION FAMILIAR Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

- P.7. ¿Me podría decir cuál es su edad? \_\_\_\_\_
- P.8. Sexo.....
- Mujer .....1
- Varón .....2
- P.9. Nacionalidad.....
- Española .....1
- Extranjera.....2
- Ambas .....3
- P.10. ¿Cuántas personas residen esta vivienda incluyéndose Ud. mismo?
- 1) Menos de 18 años..... \_\_\_\_\_
- 2) De 18 a 34 ..... \_\_\_\_\_
- 3) De 35 a 44 ..... \_\_\_\_\_
- 4) De 45 a 64 ..... \_\_\_\_\_
- 5) De 65 a 79 ..... \_\_\_\_\_
- 6) 80 y más años ..... \_\_\_\_\_
- 7) Total ..... \_\_\_\_\_
- P.11. ¿Cuál es su estado civil?
- Soltero/a ..... 1
- Casado/a ..... 2
- Pareja de hecho ..... 3
- Separado/a Divorciado/a ..... 4
- Viudo/a ..... 5
- P.12. ¿Con quién convive actualmente en la vivienda?
- Sólo/a ..... 1
- Con su cónyuge/pareja ..... 2
- Con su cónyuge/pareja e hijos/as ..... 3
- Con su cónyuge/pareja e hijos/as y otros familiares..... 4
- Padre/madre con hijos/as menores de 18 años a su cargo .... 5
- Padre/madre con hijos/as mayores de 18 años o más ..... 6
- Con amigos/as ..... 7
- Con hermanos/as ..... 8
- Otra situación (especificar)..... 9
- P.13. ¿Se registra alguna de estas circunstancias en su hogar? (Es posible más de una respuesta)
- 1) Existencia de una persona discapacitada ..... 1
- 2) Familia con carnet de familia numerosa ..... 2
- 3) Perceptor/a de ayudas económicas (Renta básica (IMI) o Ayudas de Emergencia Social (AES))..... 3
- P.14. ¿Cuál es la actividad principal de las personas de referencia?
- |   | <u>Enc.</u>                 | <u>Cóny./Pareja</u>         |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trabaja por cuenta propia.....   | 1 <input type="checkbox"/>  | 1 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Ocupado/a contrato fijo.....     | 2 <input type="checkbox"/>  | 2 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Ocupado/a contrato temporal..... | 3 <input type="checkbox"/>  | 3 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Parado/a.....                    | 4 <input type="checkbox"/>  | 4 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Labores del Hogar.....           | 5 <input type="checkbox"/>  | 5 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Jubilado/a.....                  | 6 <input type="checkbox"/>  | 6 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Pensionista.....                 | 7 <input type="checkbox"/>  | 7 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Estudiante.....                  | 8 <input type="checkbox"/>  | 8 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Otra.....                        | 9 <input type="checkbox"/>  | 9 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> No sabe/No contesta.....         | 10 <input type="checkbox"/> | 10 <input type="checkbox"/> |

- P.15. ¿Cuál es la superficie útil de la vivienda?
- Hasta 40 m<sup>2</sup> ..... 1
- De 41 a 60 m<sup>2</sup> ..... 2
- De 61 a 75 m<sup>2</sup> ..... 3
- De 76 a 90 m<sup>2</sup> ..... 4
- De 91 a 120 m<sup>2</sup> ..... 5
- Más de 120 m<sup>2</sup> ..... 6
- No sabe/No contesta ..... 7
- P.16. ¿En qué año se construyó la vivienda (antigüedad de la vivienda)?
- Hasta 1945 ..... Más de 60 años 1
- De 1946 a 1965 ..... Entre 41 y 60 años 2
- De 1968 a 1980 ..... Entre 26 y 40 años 3
- De 1981 a 1990 ..... Entre 16 y 25 años 4
- De 1991 a 2000 ..... Entre 6 y 15 años 5
- De 2001 a 2008 ..... 5 años y menos 6
- No sabe/No contesta ..... 7
- P.17. ¿Cómo es el edificio en el que está su vivienda?:
- En edificio colectivo (piso) ..... 1
- Unifamiliar (aislada, adosada)..... 2
- P.18. ¿La vivienda cuenta con....? (pregunta de respuesta múltiple)
- 1) Ascensor ..... 1
- 2) Trastero..... 2
- 3) Garaje ..... 3
- P.19. ¿El edificio está adaptado para el acceso de una persona con discapacidad física? (Pregunta de respuesta múltiple)
- 1) El vial es accesible (hasta el portal)..... 1
- 2) El edificio es accesible (dentro del portal)..... 2
- 3) La vivienda es accesible (ascensor hasta la puerta)..... 3
- 4) La vivienda está adaptada por dentro ..... 4
- P.20. ¿Cuántos años lleva residiendo en la vivienda?
- 1 año o menos ..... 1
- 1-2 años ..... 2
- 3-4 años..... 3
- 5-9 años..... 4
- 10 y más años ..... 5
- P.21. ¿Es la primera vivienda ocupada por la unidad familiar?
- Sí ..... 1
- No ..... 2
- No sabe/No contesta ..... 3
- P.22. ¿Cuándo la ocupó, la vivienda era nueva o usada?
- Nueva ..... 1
- Usada ..... 2
- P.23. ¿Cuál es el régimen de tenencia de la vivienda?
- En propiedad y totalmente pagada ..... 1  <sup>TM</sup>P.27
- En propiedad con pagos pendientes ..... 2  <sup>TM</sup>P.27
- En propiedad por herencia o donación..... 3  <sup>TM</sup>P.27
- Alquilada ..... 4  <sup>TM</sup>P.24
- Otra situación (cedida, etc.)..... 5  <sup>TM</sup>P.27

**P.24. ¿Por qué eligió una vivienda alquilada? (Elegir 1)**

- No tenía ingresos o rentas propias suficientes o estables para comprar una vivienda .....1
- No quería tener que hipotecarse con un crédito .....2
- Una vivienda alquilada permite más movilidad .....3
- Fue una solución temporal hasta poder comprar .....4
- Las condiciones y renta de la vivienda eran una oportunidad (rentas antiguas, etc.) .....5
- Otros motivos .....6

**P.25. ¿Está satisfecho/a con el hecho de vivir en alquiler?**

- Mucho .....1
- Bastante .....2
- Poco .....3
- Nada .....4

**P.26. ¿Podría decirme qué renta mensual pagan por el alquiler?**

**P26a) Cifra exacta:** \_\_\_\_\_ **TM.P.27**

**P26b) Cifra en intervalos**

- Hasta 60 Euros/ 10.000 PTA .....1
- De 60 a 120 Euros/ 10.001 a 20.000 PTA .....2
- De 121 a 180 Euros/ 20.001 a 30.000 PTA .....3
- De 181 a 240 Euros/ 30.001 a 40.000 PTA .....4
- De 241 a 300 Euros/ 40.001 a 50.000 PTA .....5
- De 301 a 450 Euros/ 50.001 a 75.000 PTA .....6
- De 451 a 600 Euros/ 75.001 a 100.000 PTA .....7
- De 601 a 750 Euros/ 100.001 a 125.000 PTA .....8
- De 751 a 900 Euros/ 125.001 a 150.000 PTA .....9
- De 901 a 1.200 Euros/ 150.001 a 200.000 PTA .....10
- Más de 1.200 Euros/ 200.000 PTA .....11
- No sabe/No contesta .....12

**P.27. ¿Se trata de una vivienda protegida (VPO o social)?**

- Sí .....1
- No .....2

**P.28. En términos generales, ¿cuál es su grado de satisfacción con la vivienda ocupada?**

- Alto .....1
- Más bien alto .....2
- Más bien bajo .....3
- Bajo .....4

**P.29. ¿Cuál es su grado de satisfacción con el entorno/barrio en el que se encuentra su vivienda habitual?**

- Alto .....1
- Más bien alto .....2
- Más bien bajo .....3
- Bajo .....4

**P.30. ¿Existen en su entorno/barrio alguno de los siguientes problemas? (Pregunta de respuesta múltiple)**

- |  | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|--|-----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 1) Ruidos exteriores.....   | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 2) Contaminación o malos olores.....                                    | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 3) Falta de mantenimiento (calles.).....                                | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 4) Poca limpieza/recogida basuras.....                                  | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 5) Malas comunicaciones/transporte.....                                 | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 6) Pocas zonas verdes.....  | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 7) Problemas de aparcamiento.....                                       | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 8) Escasez de servicios (comercio, farmacias, correos, bancos,...)..... | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 9) Falta de accesibilidad/minusválidos.....                             | 1         | 2         |
| <input type="checkbox"/> 10) Delincuencia/inseguridad.....                                       | 1         | 2         |

**NECESIDADES FAMILIARES DE VIVIENDA**

P.31. **¿Cuál es la situación del hogar en su conjunto en relación a la vivienda?:**

- Necesitan cambiar de vivienda (dentro de la CAPV) .....1  T<sup>MP</sup>.32
- Necesitan rehabilitar la vivienda actual.....2  T<sup>MP</sup>.35
- No hay necesidades familiares de vivienda (dentro de la CAPV) .....3  T<sup>MP</sup>.38

P.32. **Además de la necesidad familiar de CAMBIAR de vivienda, ¿hay alguna persona de entre 18 y 44 años que necesita ACCEDER a una primera vivienda (dentro de la C.A. del PAÍS VASCO)?**

- Sí.....1  T<sup>MP</sup>.33
- No hay personas de esa edad.....2  T<sup>MP</sup>.64
- No hay necesidad por otras razones, especificar ( ..... ) 3  T<sup>MP</sup>.64

P.33. **¿Tiene(n) esa(s) persona(s) ingresos o rentas propias?:**

- Sí.....1  T<sup>MP</sup> P.34
- No .....2  T<sup>MP</sup> P.64

P.34. **¿Cuántas personas son?:**..... DATOS + T<sup>MP</sup>.64

**CONCERTAR ENTREVISTA PERSONAL CON LA PERSONA CON NECESIDAD DE ACCESO**

*(A ser posible teniendo en cuenta la disponibilidad de la persona principal*

- Nombre de la persona .....
- .....
- Horario/día más conveniente .....
- Observaciones .....

**REHABILITACION**

P.35. **Además de la necesidad familiar de REHABILITAR la vivienda, ¿hay alguna persona de entre 18 y 44 años que necesita ACCEDER a una primera vivienda (de la C.A. del PAÍS VASCO)?**

- Sí.....1  T<sup>MP</sup>.36
- No hay personas de esa edad .....2  T<sup>MP</sup>.52
- No hay necesidad por otras razones, especificar ( ..... ) 3  T<sup>MP</sup>.52

P.36. **¿Tiene(n) esa(s) persona(s) ingresos o rentas propias?:**

- Sí.....1  T<sup>MP</sup>.37
- No.....2  T<sup>MP</sup>.52

P.37. **¿Cuántas personas son?:**..... T<sup>MP</sup>DATOS+ P.52

**CONCERTAR ENTREVISTAS CON LA PERSONA CON NECESIDAD DE ACCESO**

- Nombre (s) .....
- .....
- Horario/día más conveniente.....
- Observaciones.....

**NO NECESIDAD**

P.38. **¿Hay alguna persona de entre 18 y 44 años que necesita ACCEDER a una primera vivienda (de la C.A. del PAÍS VASCO)?**

- Sí.....1  T<sup>MP</sup> P.39
- No hay personas de esa edad .....2  T<sup>MP</sup>.41
- No hay necesidad por otras razones, especificar ( ..... ) 3  T<sup>MP</sup>.41

P.39. **¿Tiene(n) esa(s) persona(s) ingresos o rentas propias?:**

- Sí.....1  T<sup>MP</sup> P.40
- No.....2  T<sup>MP</sup>.41

P.40. **¿Cuántas personas son?:**..... DATOS+; Error!  
No se encuentra el origen de la referencia.

**CONCERTAR ENTREVISTA PERSONAL CON LA(S) PERSONA(S) CON NECESIDAD DE ACCESO**

- Nombre(s).....
- .....
- Horario/día más conveniente.....
- Observaciones.....

## NO HAY NECESIDADES FAMILIARES DE VIVIENDA

### **ENCUESTADOR/A: RECUPERAR P.23 REGIMEN DE TENENCIA**

**P.41. ¿La vivienda es.....?:**

- En propiedad y totalmente pagada .....1  <sup>TM</sup>P.42
- En propiedad con pagos pendientes .....2  <sup>TM</sup>P.42
- En propiedad por herencia o donación.....3  <sup>TM</sup>P.51
- Alquilada .....4  <sup>TM</sup>P.51
- Otra situación (cedida, etc.).....5  <sup>TM</sup>P.51

**P.42. ¿Hace cuánto tiempo que adquirió la vivienda?:**

- 1 año o menos .....1  <sup>TM</sup>P.43
- 1-2 años .....2  <sup>TM</sup>P.43
- 3-4 años .....3  <sup>TM</sup>P.43
- 5-9 años .....4  <sup>TM</sup>P.43
- 10 y más años .....5  <sup>TM</sup>P.51

**P.43. ¿Cuánto pagó/ha pagado por la vivienda?**

**P43a) Cifra exacta:** \_\_\_\_\_ <sup>TM</sup>P.44

**P43b) Cifra en intervalos**

- Menos de 42.000 Euros/ Menos de 7 millones. ....1
- Entre 42.0001 y 54.000 Euros/ 7 y 8,9 millones.....2
- Entre 54.001 y 72.000 Euros/ 9 y 11,9 millones.....3
- Entre 72.001 y 96.000 Euros/ 12 y 15,9 millones.....4
- Entre 96.001 Y 120.000 Euros/ 16 y 19,9 millones.....5
- Entre 120.001 y 150.000 Euros/ 20 y 24,9 millones.....6
- Entre 150.001 y 180.000 Euros/ 25 y 29,9 millones.....7
- Entre 180.001 y 240.000 Euros/ 30 y 39,9 millones.....8
- Entre 240.001 y 300.000 Euros/ 40 y 49,9 millones.....9
- Entre 300.001 y 360.000 Euros/ 50 y 59,9 millones.....10
- 360.001 Euros o más /60 millones o más.....11
- No recuerda, No sabe/No contesta.....12

**P.44. ¿Financió/ha financiado la compra de su vivienda a través de un crédito hipotecario?**

- Sí.....1  <sup>TM</sup>P.45
- No .....2  <sup>TM</sup>P.47

**P.45. ¿Puede decirme el porcentaje que supuso el crédito respecto al precio de la vivienda?**

- Menos del 25% ..... 1
- 25%-49% ..... 2
- 50-74% ..... 3
- 75%-100% ..... 4
- No recuerda, No sabe/No contesta..... 5

**P.46. ¿Cuál fue el plazo concedido para la devolución de este crédito? (desde que se solicitó hasta su amortización total)**

- 15 años o menos.....1
- 16 a 25 años.....2
- 26 a 35 años.....3
- Más de 35 años.....4
- No recuerda, No sabe/No contesta .....5

**P.47. Señale cuál de los siguientes medios financieros ha utilizado (Es posible más de una respuesta)**

- 1) Ahorros propios..... 1
- 2) Ayuda familiar..... 2
- 3) Venta de vivienda anterior ..... 3
- 4) Venta de otro patrimonio..... 4
- 5) Alquiler vivienda anterior ..... 5
- 6) Ayudas públicas (subvenciones, créditos blandos,...)..... 6
- 7) Otros medios..... 7

**P.48. ¿La vivienda está totalmente pagada?**

- Sí.....1  <sup>TM</sup>P.51
- No.....2  <sup>TM</sup>P.49

**P.49. ¿Podría decirme cuánto destina al mes al pago de la vivienda en concepto de amortización del crédito, intereses, etc.? (no gastos de comunidad, etc.)**

**P49a) Cifra exacta:** \_\_\_\_\_ <sup>TM</sup>P.50

**P49b) Cifra en intervalos**

- Hasta 60 Euros/ 10.000 PTAS..... 1
- De 60 a 120 Euros/ 10.001 a 20.000 PTAS ..... 2
- De 121 a 180 Euros/ 20.001 a 30.000 PTAS ..... 3
- De 181 a 240 Euros/ 30.001 a 40.000 PTAS ..... 4
- De 241 a 300 Euros/ 40.001 a 50.000 PTAS ..... 5
- De 301 a 450 Euros/ 50.001 a 75.000 PTAS ..... 6
- De 451 a 600 Euros/ 75.001 a 100.000 PTAS ..... 7
- De 601 a 750 Euros/ 100.001 a 125.000 PTAS ..... 8
- De 751 a 900 Euros/ 125.001 a 150.000 PTAS ..... 9
- De 901 a 1.200 Euros/ 150.001 a 200.000 PTAS ..... 10
- Más de 1.200 Euros/ 200.000 PTAS ..... 11
- No sabe/No contesta ..... 12

**P.50. Valore si le está afectando de manera importante la subida de los tipos de interés en la economía familiar**

- Mucho ..... 1
- Bastante ..... 2
- Poco ..... 3
- Nada..... 4

**P.51. ¿Ha rehabilitado/reformado la vivienda que ocupa sustancialmente en el último año por un coste superior a 3.000 €(500.000 PTAS)?**

- Sí..... 1  <sup>TM</sup>P.89
- No ..... 2  <sup>TM</sup>P.89

## NECESIDAD DE REHABILITACIÓN

P.52. **¿Qué tipo de rehabilitación necesita la vivienda? (es posible más de una respuesta):**

**a) Elementos de la propia vivienda**

- 1) Cambio baño-cocina .....1□
- 2) Tirar-levantar tabiques .....2□
- 3) Cambiar suelo.....3□
- 4) Arreglo instalaciones agua, electricidad, etc. ....4□
- 5) Instalación de calefacción.....5□
- 6) Cambio ventanas, puertas .....6□
- 7) Otro.....7□

**b) Elementos comunes**

- 1) Fachada .....1□
- 2) Tejado.....2□
- 3) Ascensor.....3□
- 4) Gas natural .....4□
- 5) Otro.....5□

P.53. **¿Cuál es el coste previsto de la rehabilitación para la familia?:**

**a) Elementos de la propia vivienda**

- Hasta 3.000 Euros/ 500.000 Ptas.....1□
- De 3.001 a 6.000 Euros/ 501.000 a 1 millón Ptas .....2□
- De 6.001 a 12.000 Euros/ 1,1 a 2 millones Ptas.....3□
- De 12.001 a 30.000 Euros/ 2,1 a 5 millones Ptas.....4□
- Más de 30.000 Euros/ 5 millones Ptas .....5□
- No sabe/No contesta.....6□

**b) Elementos comunes**

- Hasta 3.000 Euros/ 500.000 Ptas.....1□
- De 3.001 a 6.000 Euros/ 501.000 a 1 millón Ptas .....2□
- De 6.001 a 12.000 Euros/ 1,1 a 2 millones Ptas.....3□
- De 12.001 a 30.000 Euros/ 2,1 a 5 millones Ptas.....4□
- Más de 30.000 Euros/ 5 millones Ptas .....5□
- No sabe/No contesta.....6□

P.54. **Califique su grado de necesidad de rehabilitar la vivienda:**

- Mucha necesidad .....1□
- Bastante necesidad .....2□
- Alguna necesidad .....3□
- Poca necesidad.....4□

P.55. **¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad de rehabilitar la vivienda?**

- Menos de 1 año.....1□
- Entre 1 y 2 años .....2□
- Entre 2 y 4 años .....3□
- Más de 4 años .....4□

P.56. **¿Con qué probabilidad cree usted que efectuarán la rehabilitación en los próximos 2 años?**

- Muy probable.....1□ <sup>TMP.58</sup>
- Bastante probable .....2□ <sup>TMP.58</sup>
- Poco probable .....3□ <sup>TMP.57</sup>
- Nada probable.....4□ <sup>TMP.57</sup>

P.57. **¿Y en los dos siguientes?:**

- Muy probable .....1□ <sup>TMP.58</sup>
- Bastante probable.....2□ <sup>TMP.58</sup>
- Poco probable .....3□ <sup>TMP.59</sup>
- Nada probable.....4□ <sup>TMP.59</sup>

P.58. **¿Ha pedido ya algún presupuesto?**

- Sí, lo he pedido .....1□
- No, aún no lo he pedido.....2□

P.59. **¿Considerando todos los factores implicados (situación económica familiar, costes de la rehabilitación, tipos de interés, etc.), ¿diría que sus posibilidades de rehabilitar la vivienda son mayores o menores que hace 1 año?**

- Mucho mayores.....1□
- Bastante mayores .....2□
- Iguales.....3□
- Bastante menores .....4□
- Mucho menores.....5□
- No sabe/No contesta .....6□

P.60. **¿Sabe que existen ayudas del Gobierno Vasco a la rehabilitación de las viviendas?**

- Sí, sabe en qué consisten .....1□ <sup>TM P.61</sup>
- Sí, ha oído que existen, pero no sabe en qué consisten 2□ <sup>TM P.62</sup>
- No sabía que existen .....3□ <sup>TM P.62</sup>

P.61. **¿Las ha solicitado en alguna ocasión o piensa solicitarlas?**

- Sí, las ha solicitado .....1□
- Sí, piensa solicitarlas .....2□
- No, cree que no cumple las condiciones exigidas.....3□
- No, cree que es mucho papeleo por poco dinero.....4□
- No, por otros motivos .....5□
- No sabe/No contesta .....6□

P.62. **¿Preferiría cambiar de vivienda en lugar de rehabilitar?**

- Sí .....1□ <sup>TMP.63</sup>
- No.....2□ <sup>TM P.89</sup>
- No sabe/No contesta .....3□ <sup>TM P.89</sup>

P.63. **Si preferiría cambiar, ¿por qué motivo no lo hace?**

- No tiene recursos económicos para cambiar de vivienda1□ <sup>TM P.89</sup>
- No le interesa por otros motivos.....2□ <sup>TM P.89</sup>
- No sabe/No contesta .....3□ <sup>TM P.89</sup>

## NECESIDAD DE CAMBIO

**P.64. Califique su grado de necesidad de cambiar de vivienda:**

- Mucha necesidad .....1□
- Bastante necesidad .....2□
- Alguna necesidad .....3□
- Poca necesidad.....4□

**P.65. ¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad?**

- Menos de 1 año.....1□
- Entre 1 y 2 años .....2□
- Entre 2 y 4 años .....3□
- Más de 4 años .....4□

**P.66. ¿Cuál es el principal motivo de esa necesidad de cambio de vivienda? (Elegir 1)**

- Tamaño inadecuado (pequeña)..... 1□
- Malas condiciones de habitabilidad, mal estado de conservación..... 2□
- La vivienda no tiene ascensor ..... 3□
- Mala ubicación (no gusta el barrio, sin servicios, alejado, conflictivo) 4□
- Quieren tener vivienda en propiedad ..... 5□
- Divorcio, separación..... 6□
- Busca proximidad al trabajo, se trasladan por trabajo ..... 7□
- Quiero un alquiler más bajo ..... 8□
- Otro motivo..... 9□

**P.67. ¿Dónde piensan o les gustaría trasladarse?**

- Dentro del mismo barrio.....1□ T<sup>MP</sup>.68
- Dentro del mismo municipio.....2□ T<sup>MP</sup>.68
- Dentro de la misma comarca .....3□ T<sup>MP</sup>.69
- A otra comarca de la C.A. del PAÍS VASCO.....4□ T<sup>MP</sup>.69
- No sabe/No contesta.....5□ T<sup>MP</sup>.68

**P.68. Si conseguir la vivienda de características y precios adecuados a sus necesidades significara cambiar de municipio, ¿estaría dispuesto a ello?**

- Sí, creo que sí .....1□
- No, creo que no.....2□
- No sabe/No contesta.....3□

**P.69. Teniendo en cuenta sus necesidades y sobre todo sus posibilidades económicas, ¿cuál es la superficie útil prevista para la futura vivienda?**

- Hasta 40 m<sup>2</sup>.....1□
- De 41 a 60 m<sup>2</sup> .....2□
- De 61 a 75 m<sup>2</sup> .....3□
- De 76 a 90 m<sup>2</sup> .....4□
- De 91 a 120 m<sup>2</sup> .....5□
- Más de 120 m<sup>2</sup> .....6□
- No sabe/No contesta.....7□

**P.70. ¿Están buscando o piensan buscar una vivienda... ?**

- Nueva.....1□
- Usada .....2□
- Indistintamente .....3□
- No sabe/No contesta.....4□

**P.71. De nuevo teniendo en cuenta sus posibilidades económicas, ¿cuál es el régimen de tenencia previsto para la futura vivienda?**

- En propiedad.....1□ T<sup>MP</sup>.72
- En alquiler .....2□ T<sup>MP</sup>.73
- Indistintamente .....3□ T<sup>MP</sup>.73

**P.72. ¿Se plantearían en alguna circunstancia optar por el régimen de alquiler? (Elegir 1 respuesta)**

- Sí, si las rentas fuesen más asequibles ..... 1□T<sup>MP</sup>.74
- Sí, si las viviendas de alquiler estuviesen en mejor estado..... 2□ T<sup>MP</sup>.74
- Sí, otras razones..... 3□ T<sup>MP</sup>.74
- No, en ningún caso ..... 4□T<sup>MP</sup>.78
- No sabe/No contesta..... 5□ T<sup>MP</sup>.74

**P.73. ¿Por qué optan-optarían por una vivienda en alquiler?**

- No tienen ingresos o rentas propias suficientes o estables para comprar

- una vivienda..... 1□
- No quieren tener que hipotecarse con un crédito ..... 2□
- Una vivienda alquilada permite más movilidad ..... 3□
- Es una solución temporal hasta poder comprar ..... 4□
- Otros motivos..... 5□
- No sabe/No contesta ..... 6□

**P.74. ¿Cuál sería el nivel de renta razonable para una vivienda del tamaño que Vd. desea?**

- Hasta 180 Euros/mes (30.000 PTAS)..... 1□
- De 181 a 300 Euros/mes (31.000-50.000 PTAS)..... 2□
- De 301 a 450 Euros/mes (51.000-75.000 PTAS)..... 3□
- De 451 a 600 Euros/mes (76.000-100.000 PTAS)..... 4□
- Más de 600 Euros/mes (100.000 PTAS) ..... 5□
- No sabe/No contesta ..... 6□

**P.75. ¿Con qué perspectiva temporal se plantearía la opción de alquiler?**

- Para un plazo corto de tiempo (menos de 2 años)..... 1□
- Para un plazo medio de tiempo (2 a 5 años)..... 2□
- Para un plazo largo de tiempo (más de 5 años)..... 3□
- No sabe/No contesta ..... 4□

**P.76. Si en el momento actual le fuera adjudicada una vivienda protegida en régimen de alquiler, ¿la aceptaría?**

- Sí, en cualquier caso ..... 1□
- Sí, bajo condiciones (especificar)..... 2□
- No, en ningún caso ..... 3□
- No sabe/No contesta ..... 4□

**P76B. Especificación de condiciones de manera espontánea**

- Renta de alquiler razonable ..... 1□
- Con opción de compra ..... 2□
- Si es una vivienda nueva ..... 3□
- Dependiendo de las características físicas ..... 4□
- Dependiendo de la ubicación..... 5□
- Otras razones..... 6□

**P.77. Si el alquiler estuviera acompañado de una opción de compra de la vivienda al cabo de cierto tiempo, ¿le resultaría más interesante?**

- Sí, me resultaría más interesante ..... 1□
- No, me es indiferente ..... 2□
- No sabe/No contesta ..... 3□

**P.78. ¿Con qué probabilidad cree que efectuarán el cambio de vivienda en los próximos dos años?**

- Muy probable..... 1□ T<sup>MP</sup>.80
- Bastante probable..... 2□ T<sup>MP</sup>.80
- Poco probable ..... 3□ T<sup>MP</sup>.79
- Nada probable..... 4□ T<sup>MP</sup>.79

**P.79. ¿Y en los dos siguientes?**

- Muy probable..... 1□ T<sup>MP</sup>.80
- Bastante probable..... 2□ T<sup>MP</sup>.80
- Poco probable ..... 3□ T<sup>MP</sup>.81
- Nada probable..... 4□ T<sup>MP</sup>.81

**P.80. ¿Está buscando ya activamente la futura vivienda (visita promociones, agentes inmobiliarios, ver viviendas)?**

- Sí, la está buscando..... 1□
- No, todavía no la busca activamente ..... 2□



**P.81. ¿Cuánto dinero cree que pueden/podrían destinar al mes a la compra/alquiler de vivienda?**

- Hasta 60 Euros/ 10.000 PTAS..... 1
- De 60 a 120 Euros/ 10.001 a 20.000 PTAS ..... 2
- De 121 a 180 Euros/ 20.001 a 30.000 PTAS ..... 3
- De 181 a 240 Euros/ 30.001 a 40.000 PTAS ..... 4
- De 241 a 300 Euros/ 40.001 a 50.000 PTAS ..... 5
- De 301 a 450 Euros/ 50.001 a 75.000 PTAS ..... 6
- De 451 a 600 Euros/ 75.001 a 100.000 PTAS ..... 7
- De 601 a 750 Euros/ 100.001 a 125.000 PTAS ..... 8
- De 751 a 900 Euros/ 125.001 a 150.000 PTAS ..... 9
- De 901 a 1.200 Euros/ 150.001 a 200.000 PTAS ..... 10
- Más de 1.200 Euros/ 200.000 PTAS ..... 11
- No sabe/No contesta ..... 12

**P.82. ¿Cuál es el precio máximo al que pueden/podrían hacer frente para la adquisición de una vivienda?**

- Menos de 42.000 Euros/ Menos de 7 millones ..... 1
- Entre 42.0001 y 54.000 Euros/ 7 y 8,9 millones..... 2
- Entre 54.001 y 72.000 Euros/ 9 y 11,9 millones..... 3
- Entre 72.001 y 96.000 Euros/ 12 y 15,9 millones..... 4
- Entre 96.001 Y 120.000 Euros/ 16 y 19,9 millones..... 5
- Entre 120.001 y 150.000 Euros/ 20 y 24,9 millones..... 6
- Entre 150.001 y 180.000 Euros/ 25 y 29,9 millones..... 7
- Entre 180.001 y 240.000 Euros/ 30 y 39,9 millones..... 8
- Entre 240.001 y 300.000 Euros/ 40 y 49,9 millones..... 9
- Entre 300.001 y 360.000 Euros/ 50 y 59,9 millones..... 10
- 360.001 Euros o más /60 millones o más ..... 11
- No recuerda, No sabe/No contesta ..... 12

**P.83. ¿Cómo piensa financiar/financiaría esa vivienda? (es posible más de una respuesta)**

- 1) Créditos ..... 1 <sup>TM</sup>P.84
- 2) Ahorros propios..... 2 <sup>TM</sup>P.85
- 3) Ayuda familiar ..... 3 <sup>TM</sup>P.85
- 4) Venta de vivienda anterior ..... 4 <sup>TM</sup>P.85
- 5) Venta de otro patrimonio ..... 5 <sup>TM</sup>P.85
- 6) Alquiler vivienda anterior ..... 6 <sup>TM</sup>P.85
- 7) Ayudas públicas (subvenciones, créditos blandos,...) 7 <sup>TM</sup>P.85
- 8) Otros medios ..... 8 <sup>TM</sup>P.85
- 9) No sabe/No contesta..... 9 <sup>TM</sup>P.85

**P.84. ¿Puede decirme el porcentaje que supone/supondría el crédito respecto al precio de la vivienda?**

- Menos del 25% ..... 1
- 25%-49% ..... 2
- 50-74% ..... 3
- 75%-100% ..... 4
- No sabe/No contesta ..... 5

**P.85. ¿Ha abierto una cuenta ahorro vivienda?**

- Sí ..... 1
- No, pero piensa hacerlo ..... 2
- No, no piensa hacerlo ..... 3
- No conoce lo que es ..... 4
- No sabe/No contesta ..... 5

**P.86. La rehabilitación de la vivienda que ocupa ¿podría ser una alternativa al cambio de vivienda como solución a su necesidad de vivienda?**

- Sí ..... 1
- No..... 2
- No sabe/No contesta ..... 3

**P.87. Considerando todos los factores implicados (situación económica familiar, precios de las viviendas, tipos de interés, etc.), ¿diría que sus posibilidades de cambiar de vivienda son mayores o menores que hace 1 año?**

- Mucho mayores..... 1
- Bastante mayores ..... 2
- Iguales..... 3
- Bastante menores ..... 4
- Mucho menores..... 5
- No sabe/No contesta ..... 6

**P.88. ¿Cree Ud. que en el mercado existen viviendas de características y precios adecuados a sus necesidades y posibilidades económicas?**

- Muchas viviendas ..... 1 <sup>TM</sup>P.89
- Bastantes viviendas..... 2 <sup>TM</sup> P.89
- Pocas viviendas..... 3 <sup>TM</sup> P.89
- No existen ..... 4 <sup>TM</sup> P.89

## POLÍTICA DE VIVIENDA DEL HOGAR

P.89. En su opinión, en los últimos 12 meses los precios de las viviendas ...

- Han aumentado mucho .....1
- Han aumentado bastante .....2
- Se han mantenido estables .....3
- Han bajado bastante .....4
- Han bajado mucho .....5
- No sabe/No contesta .....6

P.90. ¿Cuáles cree que son las dos principales soluciones al problema de la vivienda? (citar máximo 2 respuestas)

- |  | 1º                          | 2º                          |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hacer más viviendas protegidas .....  | 1 <input type="checkbox"/>  | 1 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Hacer que los pisos vacíos salgan al mercado .....                            | 2 <input type="checkbox"/>  | 2 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Dar más ayudas a la compra de vivienda .....                                  | 3 <input type="checkbox"/>  | 3 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Favorecer la rehabilitación de viviendas antiguas que estén desocupadas ..... | 4 <input type="checkbox"/>  | 4 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Fomentar el régimen de alquiler con rentas más baratas .....                  | 5 <input type="checkbox"/>  | 5 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Hacer que bajen los tipos de interés de los créditos hipotecarios .....       | 6 <input type="checkbox"/>  | 6 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Facilitar la construcción de más viviendas en general .....                   | 7 <input type="checkbox"/>  | 7 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Abaratar el precio del suelo .....  | 8 <input type="checkbox"/>  | 8 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Otras medidas .....   | 9 <input type="checkbox"/>  | 9 <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> No sabe/No contesta .....   | 10 <input type="checkbox"/> | 10 <input type="checkbox"/> |

P.91. ¿Estaría usted de acuerdo con que se imponga un canon (impuesto) a las viviendas vacías?

- Totalmente de acuerdo .....1
- Bastante de acuerdo .....2
- Bastante en desacuerdo .....3
- Muy en desacuerdo .....4
- No sabe/No contesta .....5

P.92. ¿Estaría Ud. de acuerdo con que se construyera la mayoría de viviendas protegidas en alquiler?

- Totalmente de acuerdo .....1
- Bastante de acuerdo .....2
- Bastante en desacuerdo .....3
- Muy en desacuerdo .....4
- No sabe/No contesta .....5

P.93. ¿Está usted de acuerdo en que las viviendas protegidas no se pueden descalificar?

- Sí .....1
- No .....2
- No sabe/No contesta .....3

P.94. ¿Está usted de acuerdo con que se limite el máximo de crédito hipotecario a conceder en función de los ingresos o rentas propias familiares?

- Totalmente de acuerdo .....1
- Bastante de acuerdo .....2
- Bastante en desacuerdo .....3
- Totalmente en desacuerdo .....4
- No sabe/No contesta .....5

P.95. ¿Está usted de acuerdo en que el acceso a la vivienda en alquiler quede recogido en una ley como un derecho para todo el mundo?

- Totalmente de acuerdo .....1
- Bastante de acuerdo .....2
- Bastante en desacuerdo .....3
- Totalmente en desacuerdo .....4
- No sabe/No contesta .....5

P.96. ¿Está de acuerdo con la revisión periódica de las condiciones económicas de las personas que viven en una vivienda protegida, tanto en compra como en alquiler?

- Totalmente a favor .....1
- Bastante a favor .....2
- Bastante en contra .....3
- Totalmente en contra .....4
- No sabe/No contesta .....5

P.97. ¿Qué le parecería que las viviendas protegidas sean más caras para los demandantes que tienen ingresos o rentas propias más altos?

- Totalmente de acuerdo .....1
- Bastante de acuerdo .....2
- Bastante en desacuerdo .....3
- Totalmente en desacuerdo .....4
- No sabe/No contesta .....5

P.98. Por lo que Vd. conoce, cree que ahora se construyen más o menos viviendas protegidas (VPO y sociales) que antes?

- Muchas más .....1
- Bastantes más .....2
- Igual .....3
- Bastantes menos .....4
- Muchas menos .....5
- No sabe/No contesta .....6

P.99. ¿Cómo valora la actuación del Gobierno Vasco de cara a facilitar el acceso a la vivienda?

- Está actuando muy bien .....1
- Está actuando bastante bien .....2
- Está actuando regular .....3
- Está actuando bastante mal .....4
- Está actuando muy mal .....5
- No tengo opinión formada al respecto .....6

P.100. ¿Y la actuación de los Ayuntamientos en materia de vivienda?

- Está actuando muy bien .....1
- Está actuando bastante bien .....2
- Está actuando regular .....3
- Está actuando bastante mal .....4
- Está actuando muy mal .....5
- No tengo opinión formada al respecto .....6

P.101. ¿Conoce la existencia de ETXEBIDE, Servicio Vasco de Vivienda?

- Sí lo conoce .....1  <sup>TM</sup>P.102
- Sí ha oído hablar de él, pero no lo conoce directamente .....2  <sup>TM</sup> P.104
- No .....3  <sup>TM</sup> P.104

P.102. ¿Se encuentra inscrito en Etxebide?

- Sí .....1
- No, pero he estado inscrito con anterioridad .....2
- No .....3

P.103. Por su experiencia, ¿qué valoración hace del funcionamiento de Etxebide?

- Muy buena .....1
- Buena .....2
- Regular .....3
- Mala .....4
- Muy mala .....5
- No sabe/no contesta .....6

**P.104.¿Qué grado de confianza le merece el sorteo/proceso de adjudicación de las viviendas protegidas?**

- Ninguna confianza .....1□
- Poca confianza.....2□
- Confianza media.....3□
- Bastante confianza.....4□
- Total confianza .....5□
- No sabe/no contesta.....6□

**P.105.Y por último, ¿podría decirme la cuantía mensual neta del conjunto de los ingresos o rentas propias familiares?**

- Hasta 480 Euros/ Hasta 80.000 PTAS .....1□
- De 481 a 570 Euros/ 81.000 a 95.000 PTAS .....2□
- De 571 a 630 Euros/ 96.000 a 105.000 PTAS .....3□
- De 631 a 720 Euros/ 106.000 a 120.000 PTAS .....4□
- De 721 a 840 Euros/ 121.000 a 140.000 PTAS .....5□
- De 841 a 990 Euros/ 141.000 a 165.000 PTAS .....6□
- De 991 a 1.140 Euros/ 166.000 a 190.000 PTAS .....7□
- De 1.141 a 1.290 Euros/ 191.000 a 215.000 PTAS .....8□
- De 1.291 a 1.410 Euros/ 216.000 a 235.000 PTAS .....9□
- De 1.411 a 1.650 Euros/ 236.000 a 275.000 PTAS .....10□
- De 1.651 a 2.160 Euros/ 276.000 a 360.000 PTAS .....11□
- De 2.161 a 2.670 Euros/ 361.000 a 445.000 PTAS .....12□
- Más de 2.670 Euros/ 445.000 PTAS.....13□
- No sabe/No contesta.....14□

**P.106.¿Cuántas personas aportan ingresos o rentas propias?**

- Uno .....1□
- Dos.....2□
- Más de dos .....3□
- No sabe/No contesta.....4□

**P.107. Recordatorio: ¿Hay alguna persona de entre 18 y 44 años que disponga de ingresos o rentas propias y tenga necesidad de acceder a una primera vivienda?**

- Sí <sup>TM</sup> ;Error! No se encuentra el origen de la referencia.
- No .....<sup>TM</sup> FIN DE LA ENCUESTA

**MUCHAS GRACIAS POR LA COLABORACION**

---

