



ETXEBIZITZA ETA GIZARTE
GAIETAKO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
Y ASUNTOS SOCIALES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA 2008



Los datos obtenidos por este cuestionario se utilizarán para la "Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda", operación estadística regulada con el número 122414 en el Decreto 83/2008, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Programa Estadístico Anual de 2008 y, a tal fin, se incorporarán a un fichero automatizado para su tratamiento.

LEY DE ESTADÍSTICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI:

- Artículos 9 al 16: en relación con la Ley del Plan Vasco de Estadística, Vd. está obligado/a a suministrar la información estadística que se le requiere.
- Artículos 12 al 23: todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico.

Si lo desea, tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de ante la Dirección de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. C/Donostia-San Sebastián 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Buenos días/tardes/noches:

El **Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco** está haciendo una encuesta con el objetivo de conocer las necesidades de los ciudadanos en materia de vivienda para poder mejorar su situación. ¿Podría dedicarnos unos minutos? Aunque la encuesta por ser oficial es de respuesta obligatoria, en varias preguntas tendrá la posibilidad de no contestar.



CUESTIONARIO INDIVIDUAL

NUMC : [] [] [] [] []
Entrevistador/a: [] []

Para cualquier consulta estamos a su disposición en:

En el teléfono de Zuzenean: **012**
En el buzón de sugerencias de euskadi.net:
<http://www.euskadi.net>
Ir a [Contacto](#) y luego a [Buzón de euskadi.net](#)

Oficinas:
VITORIA-GASTEIZ: Samaniego, 2-6
BILBAO: Gran Vía 85, 6ª planta
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN: Andia, 13

ACCEDER A UNA PRIMERA VIVIENDA (Nº encuesta).....

P.1. Nombre de la persona con necesidad de acceso a una primera vivienda:

P.2. ¿Cuál es la edad de la persona con necesidad de acceso?:

P.3. Sexo de la persona con necesidad de acceso

- Mujer1□
 Varón2□

P.4. ¿Cuál es su nivel de estudios?

- Sin estudios, Primarios (EGB, ESO).....1□
 Estudios Profesionales (Módulos, FP).....2□
 Estudios secundarios (BUP, equivalentes).....3□
 Estudios universitarios (medios, superiores)4□

P.5. Califique su grado de necesidad de acceder a una primera vivienda:

- Mucha necesidad1□
 Bastante necesidad2□
 Alguna necesidad3□
 Poca necesidad.....4□

P.6. ¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad?

- Menos de 1 año.....1□
 Entre 1 y 2 años2□
 Entre 2 y 4 años3□
 Más de 4 años4□

P.7. ¿Cuál es el principal motivo de la necesidad de acceder a una vivienda?

- Casarse1□
 Vivir en pareja2□
 Independizarse de la familia para vivir por su cuenta3□
 Tiene que trasladarse por motivos de trabajo4□
 Otros motivos5□

P.8. ¿Dónde piensa/le gustaría residir?

- Dentro del mismo barrio1□ TMP.9
 Dentro del mismo municipio.....2□ TMP.9
 Dentro de la misma comarca.....3□ TMP.10
 A otra comarca de la C.A. del PAÍS VASCO.....4□ TMP.10
 No sabe/No contesta.....5□ TMP.9

P.9. Si conseguir la vivienda de características y precios adecuados a sus necesidades significara cambiar de municipio, ¿estaría dispuesto a ello?

- Sí, creo que sí1□
 No, creo que no2□
 No sabe/No contesta.....3□

P.10. Teniendo en cuenta sus necesidades y sobre todo sus posibilidades económicas, ¿cuál es la superficie útil prevista para la futura vivienda?

- Hasta 40 m2.....1□
 De 41 a 60 m2.....2□
 De 61 a 75 m2.....3□
 De 76 a 90 m2.....4□
 De 91 a 120 m25□
 Más de 120 m26□
 No sabe/No contesta.....7□

P.11. ¿Está buscando o piensa buscar una vivienda.....?

- Nueva1□
 Usada2□
 Indistintamente3□
 No sabe/No contesta4□

P.12. De nuevo teniendo en cuenta sus posibilidades económicas, ¿cuál es el régimen de tenencia previsto para la futura vivienda?

- En propiedad.....1□ TMP.13
 En alquiler.....2□ TMP.14
 Indistintamente3□ TMP.14

P.13. ¿Se plantearían en alguna circunstancia optar por el régimen de alquiler? (Elegir 1 respuesta)

- Sí, si las rentas fuesen más asequibles1□ TMP.15
 Sí, si las viviendas de alquiler estuviesen en mejor estado. 2□ TMP.15
 Sí, otras razones3□ TMP.15
 No, en ningún caso4□ TMP.19
 No sabe/No contesta5□ TMP.15

P.14. ¿Por qué optan-optarían por una vivienda en alquiler?

- No tienen ingresos o rentas propias suficientes o estables para comprar una vivienda1□
 No quieren tener que hipotecarse con un crédito2□
 Una vivienda alquilada permite más movilidad.....3□
 Es una solución temporal hasta poder comprar.....4□
 Otros motivos.....5□
 No sabe/No contesta6□

P.15. ¿Cuál sería el nivel de renta razonable para una vivienda del tamaño que Vd. desea?

- Hasta 180 Euros/mes (30.000 PTAS).....1□
 De 181 a 300 Euros/mes (31.000-50.000 PTAS).....2□
 De 301 a 450 Euros/mes (51.000-75.000 PTAS).....3□
 De 451 a 600 Euros/mes (76.000-100.000 PTAS).....4□
 Más de 600 Euros/mes (100.000 PTAS).....5□
 No sabe/No contesta6□

P.16. ¿Con qué perspectiva temporal se plantearía la opción de alquiler?

- Para un plazo corto de tiempo (menos de 2 años).....1□
 Para un plazo medio de tiempo (2 a 5 años)2□
 Para plazo largo de tiempo más de 5 años.....3□
 No sabe/No contesta4□

P.17. Si en el momento actual le fuera adjudicada una vivienda protegida en régimen de alquiler, ¿la aceptaría?

- Sí, en cualquier caso1□
 Sí, bajo condiciones (especificar).....2□
 No, en ningún caso3□
 No sabe/No contesta4□

P124a) Especificación de condiciones de manera espontánea

- Renta de alquiler razonable1□
 Con opción de compra2□
 Si es una vivienda nueva3□
 Dependiendo de las características físicas4□
 Dependiendo de la ubicación.....5□
 Otras razones6□

P.18. Si el alquiler estuviera acompañado de una opción de compra de la vivienda al cabo de cierto tiempo, ¿le resultaría más interesante?

- Sí, me resultaría más interesante1□
 No, me es indiferente2□
 No sabe/No contesta3□

P.19. ¿Con qué probabilidad cree que accederá a la vivienda que necesita en los próximos dos años?

- Muy probable.....1□ T^{MP}.21
 Bastante probable2□ T^{MP}.21
 Poco probable3□ T^{MP}.20
 Nada probable.....4□ T^{MP}.20

P.20. ¿Y en los dos siguientes?

- Muy probable.....1□ T^{MP}.21
 Bastante probable2□ T^{MP}.21
 Poco probable3□ T^{MP}.22
 Nada probable.....4□ T^{MP}.22

P.21. ¿Está buscando ya activamente la futura vivienda (visita promociones, agentes inmobiliarios, ver viviendas)?

- Sí, la está buscando1□
 No, todavía no la busca activamente2□

P.22. ¿Cuánto dinero cree que puede/podría destinar al mes a la compra/alquiler de vivienda?

- Hasta 60 Euros/ 10.000 PTAS1□
 De 60 a 120 Euros/ 10.001 a 20.000 PTAS2□
 De 121 a 180 Euros/ 20.001 a 30.000 PTAS3□
 De 181 a 240 Euros/ 30.001 a 40.000 PTAS4□
 De 241 a 300 Euros/ 40.001 a 50.000 PTAS5□
 De 301 a 450 Euros/ 50.001 a 75.000 PTAS6□
 De 451 a 600 Euros/ 75.001 a 100.000 PTAS7□
 De 601 a 750 Euros/ 100.001 a 125.000 PTAS8□
 De 751 a 900 Euros/ 125.001 a 150.000 PTAS9□
 De 901 a 1.200 Euros/ 150.001 a 200.000 PTAS10□
 Más de 1.200 Euros/ 200.000 PTAS11□
 No sabe/No contesta.....12□

P.23. ¿Cuál es el precio máximo al que puede/podría hacer frente para la adquisición de una vivienda?

- Menos de 42.000 Euros/ Menos de 7 millones1□
 Entre 42.0001 y 54.000 Euros/ 7 y 8,9 millones.....2□
 Entre 54.001 y 72.000 Euros/ 9 y 11,9 millones.....3□
 Entre 72.001 y 96.000 Euros/ 12 y 15,9 millones.....4□
 Entre 96.001 Y 120.000 Euros/ 16 y 19,9 millones.....5□
 Entre 120.001 y 150.000 Euros/ 20 y 24,9 millones.....6□
 Entre 150.001 y 180.000 Euros/ 25 y 29,9 millones.....7□
 Entre 180.001 y 240.000 Euros/ 30 y 39,9 millones.....8□
 Entre 240.001 y 300.000 Euros/ 40 y 49,9 millones.....9□
 Entre 300.001 y 360.000 Euros/ 50 y 59,9 millones.....10□
 360.001 Euros o más /60 millones o más.....11□
 No recuerda, No sabe/No contesta.....12□

P.24. ¿Cómo piensa financiar/financiaría esa vivienda? (Es posible más de una respuesta)

- 1) Créditos1□ T^{MP}.25
 2) Ahorros propios.....2□ T^{MP}.26
 3) Ayuda familiar3□ T^{MP}.26
 4) Venta de otro patrimonio4□ T^{MP}.26
 5) Ayudas públicas (subvenciones, créditos blandos,...)5□ T^{MP}.26
 6) Otros medios6□ T^{MP}.26
 7) No sabe/No contesta.....7□ T^{MP}.26

P.25. ¿Puede decirme el porcentaje que supone/supondría el crédito respecto al precio de la vivienda?

- Menos del 25%1□
 25%-49%2□
 50-74%3□
 75%-100%4□
 No sabe/No contesta.....5□

P.26. ¿Ha abierto una cuenta ahorro-vivienda?

- Sí.....1□
 No, pero piensa hacerlo2□
 No, no piensa hacerlo.....3□
 No conoce lo que es4□
 No sabe/No contesta5□

P.27. ¿Cuál es su actividad principal?

- Trabaja por cuenta propia1□
 Ocupado/a contrato fijo2□
 Ocupado/a contrato temporal.....3□
 Parado/a.....4□
 Estudiante.....5□
 Otra.....6□
 No sabe/No contesta7□

P.28. ¿Cuántas personas con ingresos o rentas propias contribuirían a la financiación de la vivienda?

- Sólo la persona con necesidad de acceso1□
 Una persona de la pareja.....2□
 Las dos personas de la pareja.....3□
 Otra situación (especificar)4□

P.29. ¿Va a recibir ayuda económica de los padres o de la familia?

- Sí.....1□
 No.....2□
 No sabe/No contesta3□

P.30. ¿A cuánto asciende la suma de los ingresos o rentas propias netos totales mensuales de las personas que contribuirán al pago de la vivienda?

- Hasta 480 Euros/ Hasta 80.000 PTAS1□
 De 481 a 570 Euros/ 81.000 a 95.000 PTAS.....2□
 De 571 a 630 Euros/ 96.000 a 105.000 PTAS.....3□
 De 631 a 720 Euros/ 106.000 a 120.000 PTAS.....4□
 De 721 a 840 Euros/ 121.000 a 140.000 PTAS.....5□
 De 841 a 990 Euros/ 141.000 a 165.000 PTAS.....6□
 De 991 a 1.140 Euros/ 166.000 a 190.000 PTAS.....7□
 De 1.141 a 1.290 Euros/ 191.000 a 215.000 PTAS.....8□
 De 1.291 a 1.410 Euros/ 216.000 a 235.000 PTAS.....9□
 De 1.411 a 1.650 Euros/ 236.000 a 275.000 PTAS.....10□
 De 1.651 a 2.160 Euros/ 276.000 a 360.000 PTAS.....11□
 De 2.161 a 2.670 Euros/ 361.000 a 445.000 PTAS.....12□
 Más de 2.670 Euros/ 445.000 PTAS13□
 No sabe/No contesta14□

P.31. Considerando todos los factores implicados (su situación económica, precios de los pisos, tipos de interés, etc.), diría que sus posibilidades de acceder a una vivienda son mayores o menores que hace 1 año?

- Mucho mayores.....1□
 Bastante mayores2□
 Iguales3□
 Bastante menores4□
 Mucho menores.....5□
 No sabe/No contesta6□

P.32. ¿Cree Ud. que en el mercado existen viviendas de características y precios adecuados a sus necesidades y posibilidades económicas?

- Muchas viviendas1□
 Bastantes viviendas.....2□
 Pocas viviendas.....3□
 No existen4□

POLITICA DE VIVIENDA DE ACCESO

P.33. En su opinión, en los últimos 12 meses los precios de las viviendas

- Han aumentado mucho..... 1□
- Han aumentado bastante..... 2□
- Se han mantenido estables..... 3□
- Han bajado bastante..... 4□
- Han bajado mucho..... 5□
- No sabe/No contesta..... 6□

P.34. ¿Cuáles cree que son las dos principales soluciones al problema de la vivienda? (citar máximo 2 respuestas)

- | | 1º | 2º |
|---|-----|-----|
| <input type="checkbox"/> Hacer más viviendas protegidas..... | 1□ | 1□ |
| <input type="checkbox"/> Hacer que los pisos vacíos salgan al mercado..... | 2□ | 2□ |
| <input type="checkbox"/> Dar más ayudas a la compra de vivienda..... | 3□ | 3□ |
| <input type="checkbox"/> Favorecer la rehabilitación de viviendas antiguas que estén desocupadas..... | 4□ | 4□ |
| <input type="checkbox"/> Fomentar el régimen de alquiler con rentas más baratas..... | 5□ | 5□ |
| <input type="checkbox"/> Hacer que bajen los tipos de interés de los créditos hipotecarios..... | 6□ | 6□ |
| <input type="checkbox"/> Facilitar la construcción de más viviendas en general..... | 7□ | 7□ |
| <input type="checkbox"/> Abaratar el precio del suelo..... | 8□ | 8□ |
| <input type="checkbox"/> Otras medidas..... | 9□ | 9□ |
| <input type="checkbox"/> No sabe/No contesta..... | 10□ | 10□ |

P.35. ¿Estaría usted de acuerdo con que se imponga un canon (impuesto) a las viviendas vacías?

- Totalmente de acuerdo..... 1□
- Bastante de acuerdo..... 2□
- Bastante en desacuerdo..... 3□
- Muy en desacuerdo..... 4□
- No sabe/No contesta..... 5□

P.36. ¿Estaría Ud. de acuerdo con que se construyera la mayoría de viviendas protegidas en alquiler?

- Totalmente de acuerdo..... 1□
- Bastante de acuerdo..... 2□
- Bastante en desacuerdo..... 3□
- Muy en desacuerdo..... 4□
- No sabe/No contesta..... 5□

P.37. ¿Está usted de acuerdo en que las viviendas protegidas no se pueden descalificar?

- Sí..... 1□
- No..... 2□
- No sabe/No contesta..... 3□

P.38. ¿Está usted de acuerdo con que se limite el máximo de crédito hipotecario a conceder en función de los ingresos o rentas propias familiares?

- Totalmente de acuerdo..... 1□
- Bastante de acuerdo..... 2□
- Bastante en desacuerdo..... 3□
- Totalmente en desacuerdo..... 4□
- No sabe/No contesta..... 5□

P.39. ¿Está usted de acuerdo en que el acceso a la vivienda en alquiler quede recogido en una ley como un derecho para todo el mundo?

- Totalmente de acuerdo..... 1□
- Bastante de acuerdo..... 2□
- Bastante en desacuerdo..... 3□
- Totalmente en desacuerdo..... 4□
- No sabe/No contesta..... 5□

P.40. ¿Está de acuerdo con la revisión periódica de las condiciones económicas de las personas que viven en una vivienda protegida, tanto en compra como en alquiler?

- Totalmente a favor..... 1□
- Bastante a favor..... 2□
- Bastante en contra..... 3□
- Totalmente en contra..... 4□
- No sabe/No contesta..... 5□

P.41. ¿Qué le parecería que las viviendas protegidas sean más caras para los demandantes que tienen ingresos o rentas propias más altos?

- Totalmente de acuerdo..... 1□
- Bastante de acuerdo..... 2□
- Bastante en desacuerdo..... 3□
- Totalmente en desacuerdo..... 4□
- No sabe/No contesta..... 5□

P.42. Por lo que Vd. conoce, ¿cree que ahora se construyen más o menos viviendas protegidas que antes?

- Muchas más..... 1□
- Bastantes más..... 2□
- Igual..... 3□
- Bastantes menos..... 4□
- Muchas menos..... 5□
- No sabe/No contesta..... 6□

P.43. ¿Cómo valora la actuación del Gobierno Vasco de cara a facilitar el acceso a la vivienda?

- Está actuando muy bien..... 1□
- Está actuando bastante bien..... 2□
- Está actuando regular..... 3□
- Está actuando bastante mal..... 4□
- Está actuando muy mal..... 5□
- No tengo opinión formada al respecto..... 6□

P.44. ¿Y la actuación de los Ayuntamientos en materia de vivienda?

- Está actuando muy bien..... 1□
- Está actuando bastante bien..... 2□
- Está actuando regular..... 3□
- Está actuando bastante mal..... 4□
- Está actuando muy mal..... 5□
- No tengo opinión formada al respecto..... 6□

P.45. ¿Conoce la existencia de ETXEBIDE, Servicio Vasco de Vivienda?

- Sí, lo conoce..... 1□TMP.46
- Sí ha oído hablar de él, pero no lo conoce directamente..... 2□TMP.48
- No lo conoce..... 3□TMP.48

P.46. ¿Se encuentra inscrito en Etxebide?

- Sí..... 1□
- No, pero he estado inscrito con anterioridad..... 2□
- No..... 3□

P.47. Por su experiencia ¿qué valoración hace del funcionamiento de Etxebide Servicio Vasco de Vivienda?

- Muy buena..... 1□
- Buena..... 2□
- Regular..... 3□
- Mala..... 4□
- Muy mala..... 5□
- No sabe/no contesta..... 6□

P.48. ¿Qué grado de confianza le merece el sorteo/proceso de adjudicación de las viviendas protegidas?

- Ninguna confianza..... 1□
- Poca confianza..... 2□
- Confianza media..... 3□
- Bastante confianza..... 4□
- Total confianza..... 5□
- No sabe/no contesta..... 6□

P.49. Recordatorio: Hay alguna otra persona de entre 18 y 44 años que disponga de ingresos o rentas propias y tenga necesidad de acceder a una primera vivienda?

- Sí..... TM 0
- No..... TM FIN DE LA ENCUESTA

**FIN DE LA ENCUESTA = MUCHAS GRACIAS
POR LA COLABORACIÓN**