

Entre 2000 y 2010 el parque de edificios de la C.A. de Euskadi creció un 18,2%

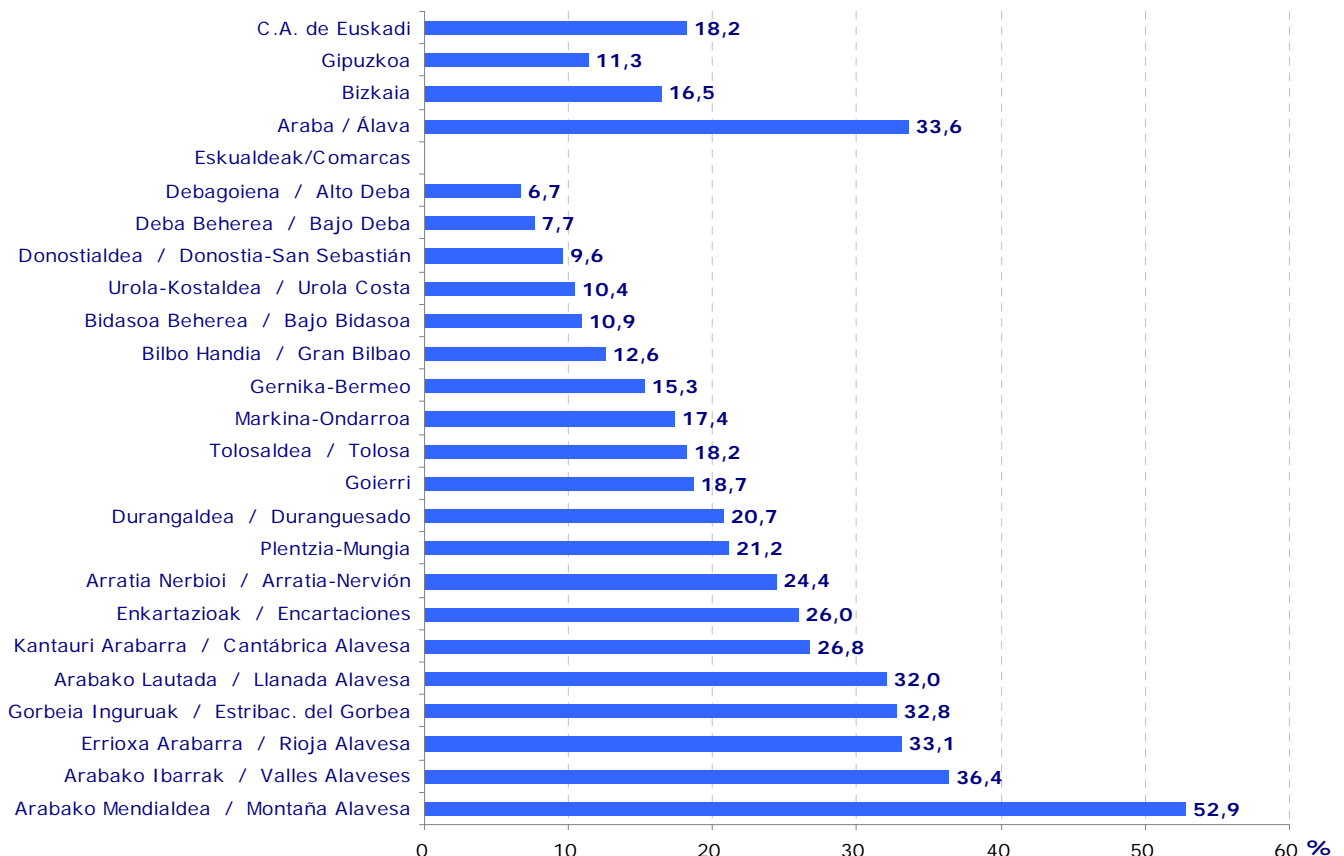
El incremento más elevado se produce en Álava con un 33,6%, seguido de Bizkaia con un 16,5% y de Gipuzkoa con un 11,3%

Entre 2000 y 2010 el censo de edificios de la C.A. de Euskadi aumentó el 18,2% (en 31.121 unidades), como saldo entre las nuevas edificaciones y las derruidas, siendo Álava el territorio en donde se aprecia el mayor incremento (33,6%), seguido de Bizkaia, que crece el 16,5%, y finalmente Gipuzkoa, con el 11,3% de incremento, según el **Censo de Edificios y Locales realizado por Eustat**.

Del total de 202.175 edificios censados, excluidos los destinados exclusivamente a la producción agraria, poco más de un millar estaban en ruinas (el 0,5%) y 1.583 en construcción (el 0,8%), mientras que casi la totalidad del parque de edificios, en concreto 199.548, estaba en condiciones normales.

Las seis comarcas alavesas encabezan el ranking de crecimiento, llegando hasta el 52,9% la Montaña Alavesa, al 36,4% Valles Alaveses y en torno al 33% Rioja Alavesa y Estribaciones del Gorbea.

Evolución del parque de edificios de la C.A. de Euskadi por territorio histórico y comarca (%). 2000-2010



Fuente: Eustat. Censo de Edificios y Locales 2010 (CEL10)

En Bizkaia, las comarcas con mayores incrementos son Encartaciones, con el 26%, Arratia-Nervión, con el 24,4%, Plentzia-Mungia, con el 21,2%, y Duranguesado, con el 20,7%. Respecto al territorio de Gipuzkoa, el Alto Deba, con un 6,7% de crecimiento, y las comarcas de Bajo Deba, Donostialdea, Urola Costa y Bajo Bidasoa, con incrementos entre el 8 y el 11%, presentan los menores aumentos de toda la C.A. de Euskadi.

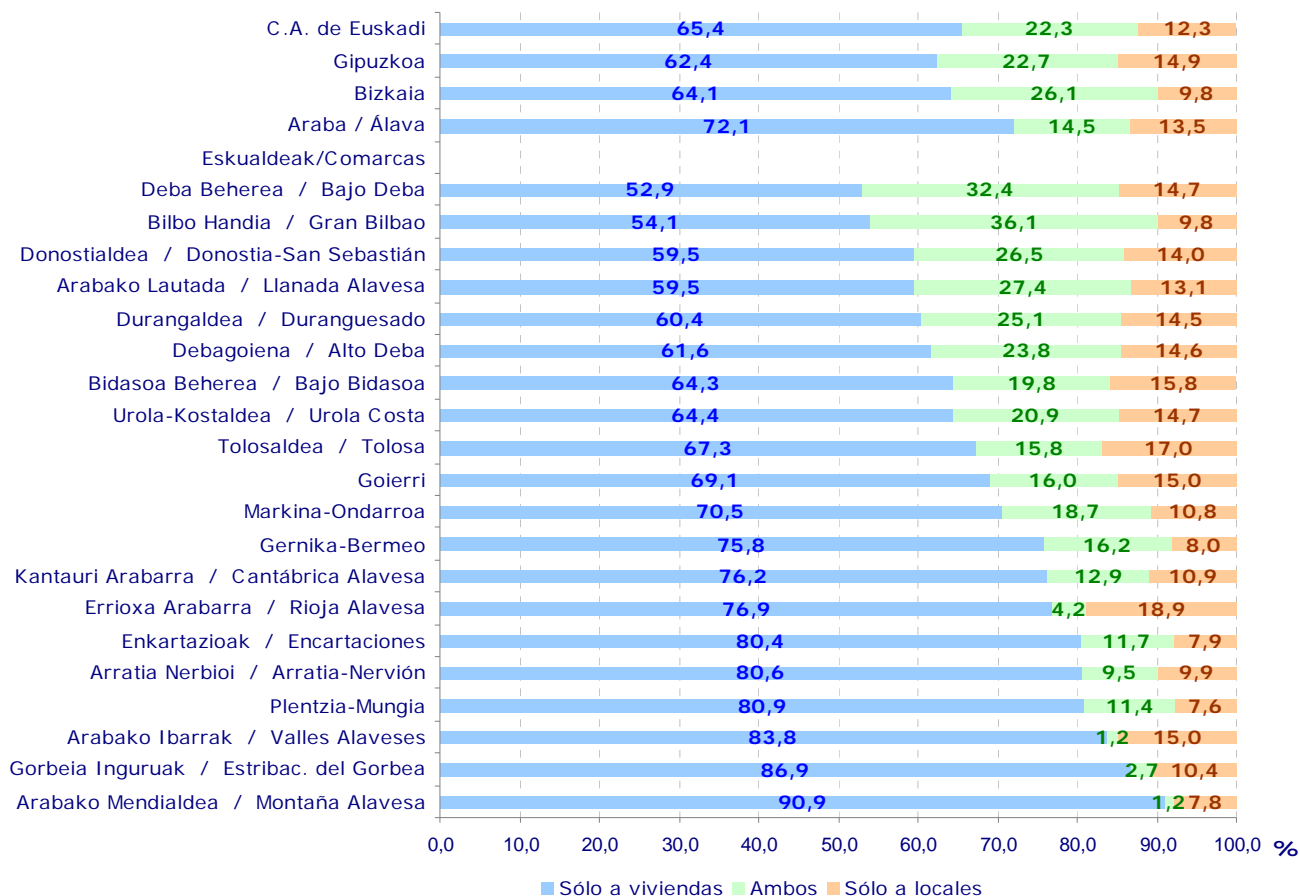
La capital con mayor crecimiento en su parque de edificios es Vitoria-Gasteiz (28,4%)

Vitoria-Gasteiz es la capital que registra el mayor crecimiento, con el 28,4% (3.016 edificios más), seguida de Donostia-San Sebastián, con el 6,6% (719 más), y Bilbao, con el 4,5% (507). A su vez, completarían la lista de los grandes municipios vascos, con un parque de edificios superior a las 3.500 unidades, Getxo, con el 19% de incremento (812 edificios más), Irun, con el 8,9% (409 edificaciones más), y Barakaldo, con un 3,7% (131 edificios más).

Dos de cada tres edificios se destinan exclusivamente a viviendas, un 12,3% a locales y un 22,3% combinan ambos usos

Álava resulta ser el territorio con mayor proporción de edificios destinados solamente a viviendas (el 72,1%), una vez excluidos los de estado ruinoso y aquéllos que se encontraban en construcción en el momento de recoger la información. Bizkaia, con un 26,1%, es el que tiene mayor porcentaje de edificios que compagina ambos usos y Gipuzkoa, con un 14,9%, destaca en el uso exclusivo de edificios para locales.

Edificios normales de la C.A. de Euskadi por territorio histórico y comarca según el uso (%). 2010



Fuente: Eustat. Censo de Edificios y Locales 2010 (CEL10)

Atendiendo a las capitales de cada uno de los territorios históricos, Bilbao se caracteriza por disponer del mayor parque de edificios destinados a viviendas y a locales simultáneamente, el 59,4%, seguida de Vitoria-Gasteiz, con el 38,5%, y de Donostia-San Sebastián, con el 31,1%.

Bilbao concentra algo más de un tercio de los edificios de 10 y más plantas de la C.A. de Euskadi, con un total de 1.111

Teniendo en cuenta el número de plantas, más de dos de cada tres edificios –el 68,9%– tienen entre 1 y 3 alturas, el 29,6% entre 4 y 9 y sólo el 1,5% disponen de 10 o más. Álava se distancia sensiblemente del conjunto de la C.A. de Euskadi al concentrar aún más su parque de edificios en el estrato de 1 a 3 plantas, con un 81,8% de los edificios, mientras que un 17% está en el de 4 a 9 y un 1,2% de 10 y más.

Respecto a la evolución, el tipo de edificios que más ha crecido en la C.A. de Euskadi ha sido el de los de 10 y más alturas, hasta un 27,2%, alcanzando la cifra de 3.027. El aumento resulta más fuerte en Bizkaia, con el 35,5%, seguido de Álava, con el 32,6%, y a mucha distancia Gipuzkoa, con el 8,4%. En Álava el estrato que más aumenta es el de 1 a 3 plantas, con un 41,1% más, mientras que en Gipuzkoa es el de 4 a 9, con un 21,3% adicional.

Bilbao con 1.111 de edificios de 10 o más plantas alcanza la cifra más alta de la C.A. de Euskadi representando el 36,7% de los existentes, además, en los diez años del período intercensal han crecido un 42,4%. Vitoria-Gasteiz le sigue a distancia con un censo de 559 y un incremento del 33,1%. Donostia-San Sebastián cuenta con 397 edificios de 10 o más plantas y un ligero incremento del 3,9%. Barakaldo (con 183 edificios y un incremento del 67,9%) y Basauri (con 116) son los otros dos municipios que superan el centenar de edificios altos.

Un 15,8% de edificios guipuzcoanos dispone en sus inmediaciones de zonas deportivas, un 8,9% de los alaveses y sólo un 6,4 % de los vizcaínos

El 61% de los edificios de la C.A. de Euskadi cuentan en sus inmediaciones con zonas verdes, el 10% con instalaciones deportivas, el 2,9% con piscinas y tres de cada cuatro poseen aparcamientos exteriores.

Los edificios del territorio histórico de Álava, con un 79,8%, destacan en aparcamientos exteriores en relación con los de Bizkaia y Gipuzkoa, con un 75,1% y un 73% respectivamente.

Respecto a las capitales, cinco de cada seis edificios de Vitoria-Gasteiz –el 85%– disponen de zonas verdes próximas, así como el 76,8% de los de Donostia-San Sebastián y, a considerable distancia, el 41,3% de los de Bilbao. Sin embargo, los edificios donostiarras son los que en mayor medida tienen cerca equipamientos deportivos, un 30%, seguidos de los vitorianos, un 20,6%, y de los bilbaínos, un 6,6%.

Para más información:

[Euskal Estatistika-Erakundea / Instituto Vasco de Estadística](#)

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Tlf:+34-945-01 75 00 Fax:+34-945-01 75 01 E-mail: eustat@eustat.es

Persona de contacto: Pilar Martínez Rollón

Tlf:+34-945-01 75 31 Fax:+34-945-01 75 01

[Más notas de prensa sobre Censo de Edificios y Locales de la C.A. de Euskadi \(CEL\)](#)

[Banco de datos sobre Censo de Edificios y Locales de la C.A. de Euskadi \(CEL\)](#)