

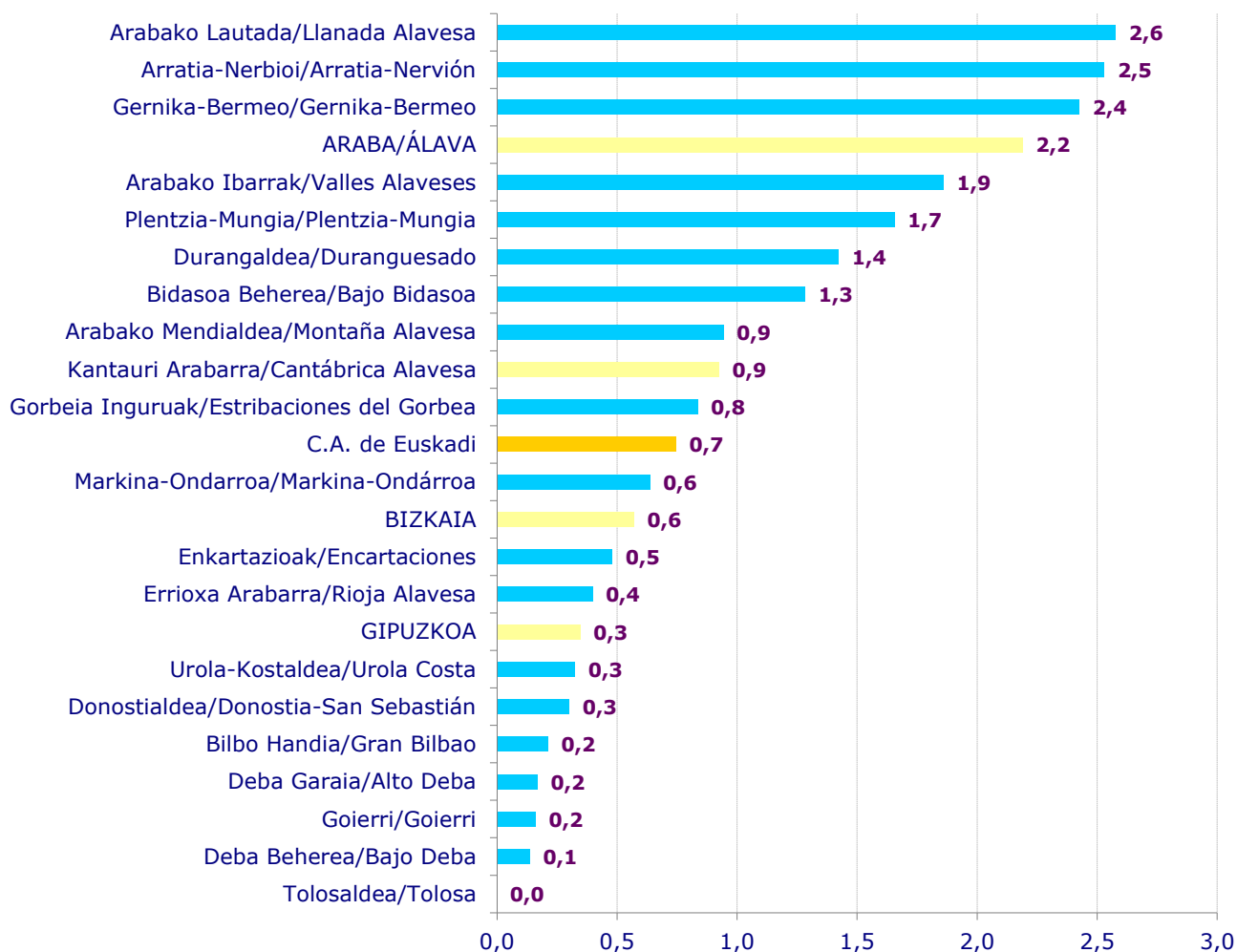
ESTADÍSTICA MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE LA C.A. DE EUSKADI (EMV) 2013

El parque de viviendas de la C.A. de Euskadi ha crecido en 7.620 unidades entre 2011 y 2013

Dos de cada tres edificios tienen instalación de ascensor y casi el 80% canalización de gas en 2013

El parque de viviendas en la C.A. de Euskadi es de 1.027.751 en 2013, con un crecimiento de 7.620 viviendas más que dos años antes, según datos elaborados por Eustat. Más de la mitad de las viviendas se ubican en Bizkaia, 533.387, suponiendo el 51,9% del total. Gipuzkoa, con 334.418 viviendas, representa el 32,5%, mientras el 15,6% restante, 159.946 viviendas, corresponde a Álava.

Gráfico 1. Evolución del parque de viviendas por territorio histórico y comarca (%). 2011-2013



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

Si se comparan estas cifras con las del Censo de Población y Viviendas de 2011, las 7.620 viviendas más han supuesto un aumento porcentual del 0,7%. Este dato supone que se mantiene prácticamente el incremento medio anual experimentado en el último quinquenio (2006 a 2011), que fue de 7.817 viviendas, muy por debajo de lo observado en el precedente (2001 a 2006), que llegó a 20.486 viviendas anuales.

Casi la mitad (45%) del crecimiento del conjunto de la C.A. de Euskadi desde 2011 lo absorbió Álava, claramente por encima de su peso poblacional. Algo menos, un 39,8%, recae en Bizkaia y el 15,2% restante corresponde a Gipuzkoa, territorio donde se observa una notable desaceleración.

En el ámbito comarcal las desigualdades son notables, destacando por su crecimiento respecto de la media de la C.A. de Euskadi las siguientes comarcas: Llanada Alavesa (2,6%), Arratia-Nervión (2,5%), Gernika-Bermeo (2,4%) y Valles Alaveses (1,9%). En el otro extremo, con el menor crecimiento, se sitúa la comarca de Tolosa, que no registra variación alguna, seguida por Bajo Deba (0,1%) y por Goierri, Alto Deba y Gran Bilbao, las tres con un crecimiento positivo cercano al 0,2%.

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más creció en el año 2013, con un incremento del 3%

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más amplió su parque residencial desde 2011, 2,74% (3.065 viviendas). En cambio, no se encuentra una diferencia significativa en el incremento de las otras dos capitales de la C.A. de Euskadi, siendo el que corresponde a San Sebastián del 0,29% (257 viviendas adicionales) y el de Bilbao del 0,28% (452 viviendas adicionales).

Considerando el ámbito municipal, veinte municipios experimentan incrementos en su parque de viviendas del 5% o más desde 2011. Destacan, con crecimientos superiores al 10%, los municipios de Ereño (24,8%), Arakaldo (16,1%), Mutiloa (15,4%), Armiñon (12,4%), Orendain (11,9%) y Aiznababal (10,3%). Entre 6% y 10% de incremento se encuentran los municipios de Derio (8,6%), Getaria (8,5%), Añana y Urduliz (ambos con 7,8%), Fruiz (7,3%), Idiazabal (6,9%), Ubide (6,4%) y Orduña (6%). Finalmente, por encima del 5% de aumento respecto a 2011 están los municipios de Navarniz (5,7%), Zaldibia (5,5%), Sondika, Baliarrain y Lemoiz (los tres con 5,2%) y Baños de Ebro (5,0%).

Ocho de cada diez viviendas se destinan a residencia habitual

Si se considera el parque de viviendas familiares desde el punto de vista del uso, el 84,8% se destina a residencia habitual, mientras que el 15,2% de las viviendas familiares está vacío o se utiliza como segunda residencia. Comparado con el dato del Censo de Población y Viviendas de 2011 (84,5%), aumentan en 0,3 puntos porcentuales las viviendas destinadas a residencia habitual.

Bizkaia cuenta con la menor proporción de viviendas secundarias o desocupadas, un 14,3% sobre el total de su parque de viviendas familiares, frente al 16,8% de Álava y el 16% de Gipuzkoa.

Por comarcas, destacan tres alavesas con un porcentaje elevado de viviendas secundarias o desocupadas: Valles Alaveses (45,7%), Rioja Alavesa (45,2%) y Montaña Alavesa (45,1%).

En casi la mitad de los municipios vascos una de cada cuatro viviendas no es principal y en una docena de ellos la proporción supera el 50%, destacando Leza (68,8%), Añana (67,4%), La Bastida/Bastida (66,6%) y Sukarrieta (63,7%).

En las capitales, la proporción de viviendas no principales es muy inferior, situándose el mínimo en Bilbao (11,2%), seguido por Vitoria-Gasteiz (12%) y con un máximo en San Sebastián (15,9%).

La vivienda familiar media vasca tiene una antigüedad de 40 años, una superficie útil de 87 m², 5 habitaciones y 1 baño

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 40,3 años, siendo de 33,2 años en Álava, 40,9 años en Gipuzkoa y 42 años en Bizkaia.

En cuanto a la superficie útil media, Álava presenta las viviendas familiares más grandes con una superficie de 91,8 m², seguida de Gipuzkoa con 86,8 m² y de Bizkaia con 85,5 m², con el resultado de una superficie media para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 86,9 m².

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (dormitorios, salón y cocina) y, en promedio, 1,4 cuartos de baño. Menos de una de cada cien viviendas, el 0,8%, no dispone de cuarto de baño.

Dos de cada tres viviendas familiares tienen instalación de ascensor en el edificio, lo que representa un incremento de dos puntos porcentuales respecto a 2011.

Más de la mitad de las viviendas familiares, el 54,4%, se ubica en edificios con más de diez viviendas e incluso un 7,4% está en edificios de más de cuarenta. Por el contrario, una de cada diez viviendas, el 10,4%, se encuentra en edificios unifamiliares o bifamiliares.

En 2013 se incrementa en casi 5 puntos porcentuales la presencia del gas por tubería en el edificio respecto a 2011

Ocho de cada diez viviendas principales (79,2%) de la C.A. de Euskadi poseen canalizaciones de gas natural o de propano.

Por territorios históricos, el incremento mayor se ha dado en Bizkaia con 5 puntos porcentuales más respecto a 2011, seguido por Álava con 4,9 puntos más. La variación de Gipuzkoa es también positiva pero baja a 3,8 puntos.

Además, en cinco de las comarcas existentes, el incremento de este equipamiento ha superado los 6 puntos porcentuales: Montaña Alavesa (10,4), Rioja Alavesa (8,4), Valles Alaveses (8,1) Gernika-Bermeo (7,9) y Tolosa (6,2).

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.es Tlf: 945 01 75 62

Más notas de prensa sobre estadística municipal de viviendas de la C.A. de Euskadi