

El parque de viviendas de la C.A. de Euskadi creció a un ritmo de 14.000 unidades por año entre 2001 y 2011

El quinquenio 2001-2006 absorbe más del 70% del incremento en el número de viviendas registrado en la última década

A fecha 1 de noviembre de 2011, el parque de viviendas en la C.A. de Euskadi es de 1.020.131 según datos elaborados por Eustat. Más de la mitad de las viviendas se ubican en Bizkaia, 530.355, suponiendo el 52% del total. Gipuzkoa, con 333.260 viviendas, representa el 32,7%, mientras el 15,3% restante, 122.466 viviendas, corresponde a Álava.

Comparado con el año 2001, supone 141.515 viviendas más, lo que implica un crecimiento del 16,1% o, lo que es lo mismo, 14.152 viviendas más al año.

Esta evolución muestra dos quinquenios diferenciados: el primero, entre 2001 y 2006, donde el crecimiento alcanzó el 11,7%, 102.429 viviendas más; el segundo, 2006-2011, con un crecimiento que se limitó al 4%, 39.086 viviendas adicionales. Dicho de otra forma, en los primeros cinco años se produjo el 72,4% del incremento experimentado en la década.

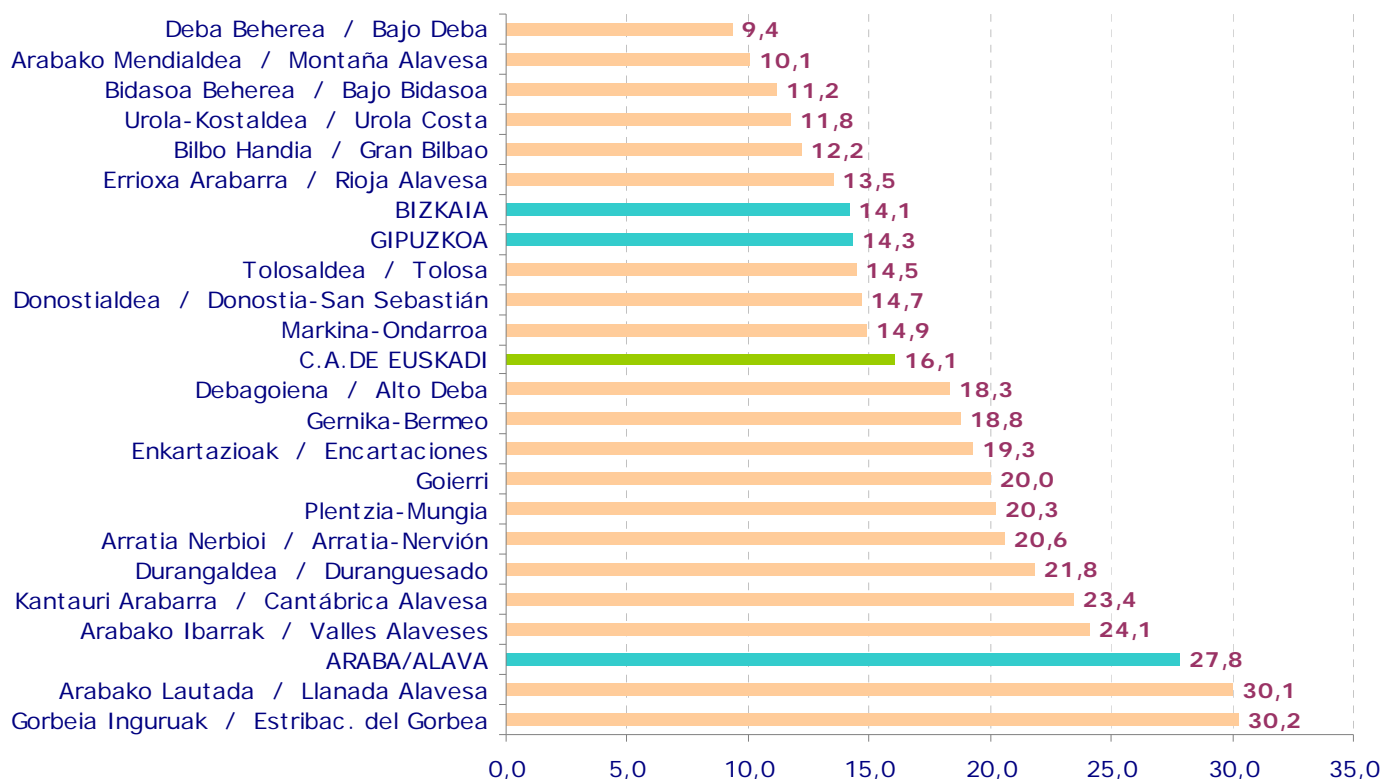
Casi la mitad (46,4%) del crecimiento del conjunto de la C.A. de Euskadi desde 2001 lo absorbió Bizkaia, algo menos de un tercio (29,5%) Gipuzkoa y el cuarto restante (24,1%) Álava, ésta última claramente por encima de su peso poblacional.

De esta forma, el incremento más notable se registra en Álava, con un 27,8% más de viviendas desde 2001, el doble que en Gipuzkoa y Bizkaia, donde se limitó al 14%.

Los tres territorios muestran una drástica desaceleración en el quinquenio más reciente. En el período 2001 y 2006 Bizkaia aumentó su parque de viviendas un 10,7%, tres veces más que en los siguientes cinco años, cuando creció un 3,1%. En Gipuzkoa y Álava la desaceleración ha sido menor: Gipuzkoa pasó del 10,1%, para la primera mitad, al 3,9% para la segunda y Álava, con cifras significativamente más altas, lo hizo del 19,2% al 7,2%, dos veces y media menos en ambos casos.

En el ámbito comarcal, las desigualdades son notables, destacando por su crecimiento en estos diez años cuatro comarcas alavesas: Estribaciones del Gorbea (30,2%), Llanada Alavesa (30,1%), Valles Alaveses (24,1%) y Cantábrica Alavesa (23,4%). También por encima del 20% figuran tres comarcas vizcaínas, Duranguesado (21,8%), Arratia-Nervión (20,6%) y Plentzia-Mungia (20,3%), en tanto que una guipuzcoana, Goierri, se sitúa justo en esa cifra. En el otro extremo, con el menor crecimiento, se situarían Bajo Deba (9,4%), Montaña Alavesa (10,1%), Bajo Bidasoa (11,2%), Urola Costa (11,8%) y Gran Bilbao (12,2%).

Crecimiento del parque de viviendas por comarca y territorio histórico (%). 2001-2011



Vitoria-Gasteiz fue la capital que más amplió su parque residencial en el período, con un incremento próximo al 30%

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más creció, un 28,9%, en estos últimos diez años (25.116 viviendas más), seguida de San Sebastián, con un 15,4% (11.966 más), y Bilbao, 9,6% (13.988 viviendas adicionales). Al mismo tiempo, es en esta última capital donde la ralentización de los años recientes ha sido más notable: en el primer quinquenio se creció un 6,9% mientras en el segundo apenas se alcanzó el 2,5%, cerca de tres veces menos. En San Sebastián se pasó de un 9,4% en el primer período a un 5,6% en el segundo y en Vitoria-Gasteiz del 17,6% al 9,6%.

Considerando el ámbito municipal, 13 municipios experimentan incrementos superiores al 50% en su parque de viviendas. Dos de ellos, Larraul y Alegria-Dulantzi, prácticamente duplican su volumen inicial (98,1% y 95,3% respectivamente). El resto de municipios implicados son cinco municipios guipuzcoanos: Iruña (73,1%), Aia (56%), Mendaro (55,3%), Olaberria (52,7%) y Gaztelu (51%); tres alaveses: Iruña de Oca (63,4%), Ribera Baja (57,4%) y Urkabustaiz (50,9%); y tres vizcaínos: Etxebarri (70,5%), Maruri-Jatabe (53,8%) y Munitibar-Arbatzegi-Gerrikaitz (51,6%). Excepto en el caso de Etxebarri, se trata de municipios pequeños, con un parque inferior a 1.000 viviendas.

Un 11,4% del total de viviendas está vacío y un 4,1% se utiliza como segunda residencia

Si se considera el parque de viviendas familiares desde el punto de vista del uso, el 84,5% se destina a vivienda principal y el 15,5% restante se utiliza como segunda residencia (4,1%) o bien está vacío (11,4%).

La proporción de viviendas no principales vuelve a las cifras de 2001, después de marcar un máximo en 2006. En 2001 el 14,9% de las viviendas no eran principales; en 2006, se elevó más de dos puntos porcentuales alcanzando el 17,5%, para reducirse en 2011 al 15,5% ya señalado.

A nivel territorial, Gipuzkoa cuenta con un mayor número de viviendas no principales, un 17%, proporción muy similar a la de Álava, 16,7%. Por su parte, en Bizkaia el porcentaje se limita al 14,3%.

Por comarcas, destacan tres alavesas con un porcentaje elevado de viviendas no principales: Rioja Alavesa y Valles Alaveses, ambas con un 44,9%, y Montaña Alavesa, con un 44,6%.

En casi la mitad de los municipios vascos una de cada cuatro viviendas no es principal. En una docena de ellos, la proporción supera el 50%, destacando Leza, 69%, La Bastida/Bastida, 66,3%, Añana, 63,4%, y Sukarrieta, 63,4%.

En las capitales el fenómeno de las viviendas no principales afecta casi por igual a Vitoria-Gasteiz, 11,7%, y a Bilbao, 11,2%, mientras en San Sebastián se supone el 16,7%.

La vivienda familiar media vasca tiene una antigüedad de 39,7 años, una superficie útil de 86,9 m², 4,9 habitaciones y 1,3 baños

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 39,7 años, siendo de 33 años en Álava, 40,3 años en Gipuzkoa y 41,4 años en Bizkaia.

En cuanto a la superficie media útil, Alava presenta las viviendas familiares más grandes con una superficie de 91,9 m², seguida de Gipuzkoa con 86,9 m² y de Bizkaia con 85,5 m², resultando una superficie media útil para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 86,9 m².

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (dormitorios, salón y cocina) y, en promedio, 1,3 cuartos de baño. Menos de una de cada cien viviendas, el 0,8%, no dispone de cuarto de baño.

Un 68,4% de las viviendas familiares tiene instalación de ascensor en el edificio, lo que representa un incremento de 4,9 puntos porcentuales con respecto a 2006.

Más de la mitad de las viviendas familiares, el 54,4%, se ubica en edificios con más de diez viviendas e incluso un 7,4% corresponde a viviendas en edificios de más de cuarenta viviendas. Por el contrario, una de cada diez viviendas, el 10,5%, se encuentra en edificios de una o dos viviendas.

Aumenta la presencia del gas distribuido por tuberías en las viviendas hasta más del 50%

La mitad de las viviendas de la C.A. de Euskadi (54,4%) tenían gas distribuido por tuberías y más de las tres cuartas partes de ellas (76,6%) formaban parte de edificios a donde llegaban las canalizaciones del gas natural o del propano.

Si tenemos en cuenta la última referencia disponible, relativa a 1996, la presencia del gas distribuido por tuberías se ha duplicado en estos últimos 15 años, ya que entonces sólo alcanzaba al 26% de las viviendas. El mayor incremento se ha dado en Bizkaia, 34 puntos porcentuales, donde la proporción llega al 49,3%. El porcentaje más alto se observa en Gipuzkoa, 61%, con un crecimiento de 23,7 puntos, mientras que Álava, que tiene un porcentaje algo inferior (57,8%), ha crecido en 15,8 puntos porcentuales, ya que partía de un nivel más elevado.

Por otro lado, las canalizaciones de gas se han extendido por la C.A. de Euskadi de manera que en Gipuzkoa el 82,1% de las viviendas están en edificios con este servicio, el 79,1% en Álava y el 72,5% en Bizkaia, con variaciones positivas en todos los casos y próximas a los 10 puntos porcentuales respecto de 2001.

Además, en cinco de las comarcas existentes, el incremento de este equipamiento ha superado los 20 puntos porcentuales: Arratia-Nervión (21,7), Etribaciones del Gorbea (24,2), Rioja Alavesa (27,5), Tolosa (30,5) y Markina-Ondarroa (44,5), si bien hay que resaltar que en tres de los casos - Etribaciones del Gorbea, Rioja Alavesa y Markina-Ondarroa- en la fecha inicial ningún edificio disponía de tuberías de gas.

En sentido inverso, tres comarcas guipuzcoanas con presencia generalizada de canalizaciones de gas para uso doméstico –por encima del 80% de las viviendas, han visto estabilizado o frenado el incremento de este servicio en la década pasada: Bajo Bidasoa (-3,5 puntos), Alto Deba (-2 puntos) y Goierri (-1 décima).

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.es Tlf: 945 01 75 62
[Más notas de prensa sobre CPV2011 de la C.A. de Euskadi](#)
[Banco de datos sobre CPV2011 de la C.A. de Euskadi](#)