

---

La evolución por territorios ha sido de distinta intensidad: Álava es el territorio que ha experimentado un mayor incremento del parque de viviendas respecto a 2011, un 4,9%, seguido por Gipuzkoa con un 2,6% y Bizkaia con un 2,4%.

En el ámbito comarcal las desigualdades son más reseñables, destacando, por su crecimiento en estos cinco últimos años, cuatro comarcas alavesas: Montaña Alavesa (9,9%), Rioja Alavesa (6%), Llanada Alavesa (5,1%) y Estribaciones del Gorbea (5%). En el extremo contrario, y con incrementos positivos inferiores a la media (2,9%), se sitúan las comarcas Gran Bilbao (1,9%), Bajo Bidasoa (2%) y Urola Costa (2,1%).

***Entre 2011 y 2016 el parque residencial creció en las tres capitales, aunque de forma desigual***

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más amplió su parque residencial, con 5.797 viviendas más, lo que supone un 5,2% de crecimiento respecto a 2011. El incremento de San Sebastián fue del 2,4%, con 2.151 viviendas adicionales, y el de Bilbao del 1,7%, al sumar 2.679 viviendas nuevas.

A nivel municipal, 158 municipios experimentaron incrementos iguales o superiores al 2% en su parque de viviendas. Entre ellos, veintiuno han tenido crecimientos superiores al 10%, siendo particularmente reseñables los casos de Baños de Ebro (53,5% más, pasando de 159 viviendas en 2011 a 244 en 2016), Ereño (un 26,4% más, de 125 a 158 viviendas) y Zaldondo (23,4 %, de 107 a 132 viviendas en estos cinco años), todos ellos municipios de tamaño muy reducido.

***Se mantiene el porcentaje de viviendas que se destina a residencia habitual, más de ocho de cada diez viviendas***

Desde el punto de vista del uso, el 85% del parque de viviendas familiares se destina a residencia habitual, mientras que el 15% restante corresponde a viviendas secundarias o desocupadas. Comparado con el dato del 2011, el porcentaje de viviendas principales apenas varía, ya que su aumento se cifra en 0,6 puntos porcentuales.

Bizkaia cuenta con la menor proporción de viviendas no principales, un 14,4% del total, frente al 15,1% de Gipuzkoa y al 17% de Álava.

Por comarcas, destaca el elevado porcentaje de viviendas secundarias o desocupadas de tres comarcas alavesas: Montaña Alavesa (51,3%), Rioja Alavesa (47,8%) y Valles Alaveses (47,1%).

En casi la mitad (119) de los municipios vascos, una de cada cuatro viviendas no constituye la residencia habitual de ninguna persona y en quince de ellos la proporción alcanza o supera el 50%, destacando especialmente los casos de Bakio (62,4%) y Sukarrieta (63,5%), ubicados en la costa vizcaína, Añana (64,8%), y Labastida/Bastida (67,9%) y Leza (68,7), ambos en la Rioja Alavesa.

En las capitales la proporción de viviendas no principales es muy inferior, situándose entre el mínimo de Bilbao (11,2%) y el máximo de San Sebastián (15,9%), con Vitoria-Gasteiz (11,6%) en una situación intermedia.

***Se incrementa el número de viviendas con ascensor respecto a 2011, alcanzando el 71,6%, 2 de cada tres viviendas***

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 43,7 años, siendo de 36,9 años en Álava, 44,3 años en Gipuzkoa y 45,4 años en Bizkaia.

En cuanto a la superficie útil, Álava presenta las viviendas familiares más amplias con un promedio de 92 m<sup>2</sup>, seguida por Gipuzkoa, con 86,8 m<sup>2</sup>, y por Bizkaia, con 85,7 m<sup>2</sup>, resultando una superficie media para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 87 m<sup>2</sup>. En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 o 5 habitaciones, es decir, 3 dormitorios, salón y cocina. Tienen, en promedio, 1,4 cuartos de baño. Prácticamente todas las viviendas disponen de cuarto de baño (el 99,3%).

Dos de cada tres viviendas familiares tienen ascensor en el edificio (71,6%), lo que representa un crecimiento de 3,3 puntos porcentuales respecto a 2011, siendo Bizkaia el territorio donde más ha crecido, 3,7 puntos porcentuales.

***Aumenta la proporción de viviendas en las que viven una o dos personas***

En 2016 las viviendas familiares están ocupadas por una persona en el 27,8% de los casos y por dos personas en el 29,7%, lo que supone un 3% de crecimiento del número de viviendas de una o dos personas con respecto 2011. Únicamente el 1,7% de las viviendas está ocupado por seis o más personas.

Por territorios, Álava destaca en la proporción de viviendas unipersonales, el 30,4%; en más de la mitad de las viviendas ubicadas en Bizkaia residen dos o tres personas (52%); por último, en Gipuzkoa sobresale el grupo de viviendas donde residen 4 o 5 personas (21,7%).

Por comarcas, habría que mencionar la proporción de viviendas unipersonales de Montaña Alavesa (43,7%) y Valles Alaveses (34,5%). Las comarcas de Gran Bilbao, Cantábrica Alavesa, Llanada Alavesa y Donostia/San Sebastián cuentan con un tercio de viviendas familiares donde residen dos personas. En el extremo opuesto, las comarcas de Valles Alaveses (3,4%) y Rioja Alavesa (2,8%) tienen los mayores porcentajes de viviendas ocupadas por seis o más residentes, aunque no sean muy elevados.

***Para más información:***

*C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz*